

Edificio  
**Baquedano**



# Edificio Baquedano

Proyecto:  
**Edificio Baquedano**

Comuna:  
**Coquimbo**

Inmobiliaria:  
**PY**

Constructora:  
**Carran S.A**

Pisos:  
**12**

Departamentos:  
**60 Unidades**

Estacionamientos:  
**132 Unidades**

Bodegas:  
**103 Unidades**

Estado del Proyecto:  
**En verde**

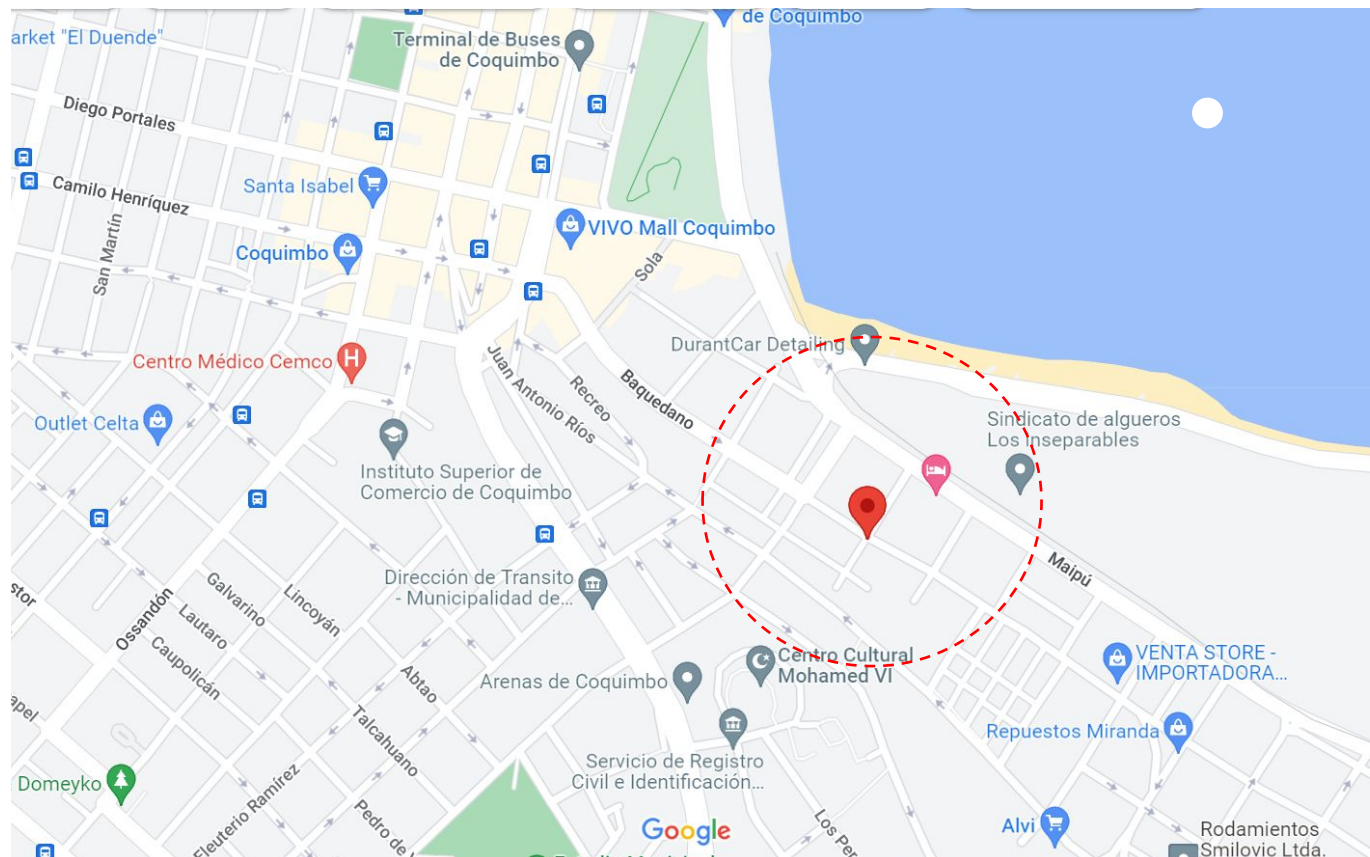
Entrega Estimada:  
**1° Semestre 2025**





Edificio  
**Baquedano**  
Baquedano 302, Elqui

- ✓ Excelente conectividad hacia Av. Costanera, el centro de la ciudad, los principales comercios y la Ruta 5
- ✓ Cercano a la playa
- ✓ Cercano a Mall Vivo
- ✓ Centros médicos
- ✓ Supermercados



[Ver en Google Maps](#)

# Edificio Baquedano

Baquedano 302, Elqui



Proyecto



Grandes Avenidas



Terminal de Buses



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls



Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

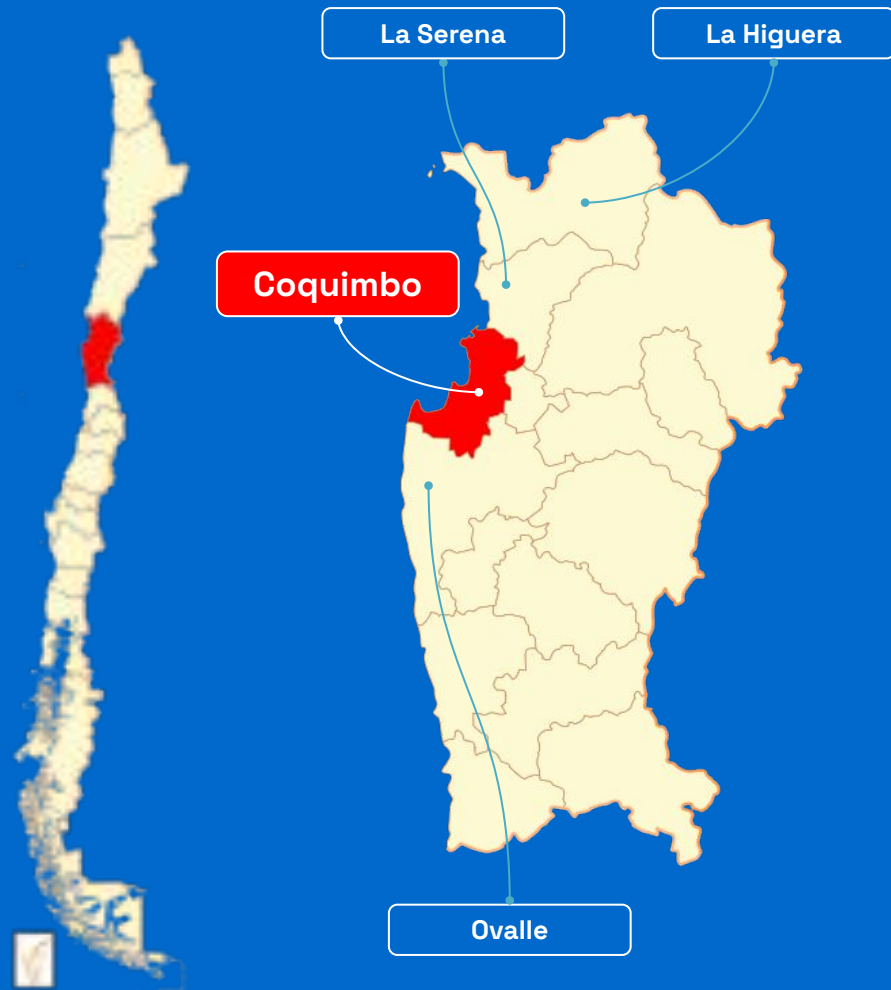


[Ver en Google Maps](#)

# ¿Cómo es vivir en Coquimbo?

**Coquimbo** es una ciudad portuaria y comuna de la provincia del Elqui, Región de Coquimbo, en el Norte Chico de Chile. Limita al norte con la comuna de La Serena. Dentro de su territorio se encuentran las localidades de Totalillo, Tongoy y Guanaqueros, conocidas por sus playas y balnearios, junto a conocidos *resorts* como Las Tacas y Puerto Velero.

Vivir en Coquimbo es la combinación perfecta entre cultura, puertos, balnearios y entretenimiento, junto con todo lo que te puede ofrecer el desarrollo de la ciudad, como la Universidad Católica del Norte, Universidad de La Serena, transporte urbano, interurbano y aéreo, Mall Vivo y Centros de salud.



Edificio Baquedano 302

# Terminaciones

- ✓ Departamentos equipados con horno, encimera y campana con características funcionales y estéticas.
- ✓ Cubierta de cocina de cuarzo.
- ✓ Todas las ventanas son de termo paneles que ayudan a mantener el departamento templado y disminuye el ruido exterior.



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción.

Edificio Baquedano 302

# Equipamiento

- ✓ Espacio de ejercicios
- ✓ Quincho panorámico
- ✓ Sala de entretenimiento
- ✓ Bicicleteros

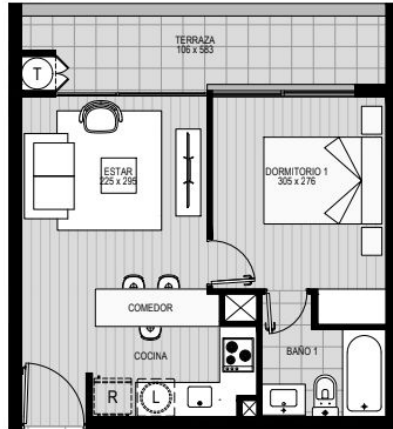


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

# Plantas Generales



## 1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>32.36m<sup>2</sup></b>	<b>4.60m<sup>2</sup></b>	<b>36.96m<sup>2</sup></b>

## 3D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>56.76m<sup>2</sup></b>	<b>6.23m<sup>2</sup></b>	<b>62.99m<sup>2</sup></b>



Edificio Baquedano 302

# Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



# Edificio Baquedano 302

## Interiores



Edificio Baquedano 302

# Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baquedano 302

# Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baquedano 302

# Espacios Comunes

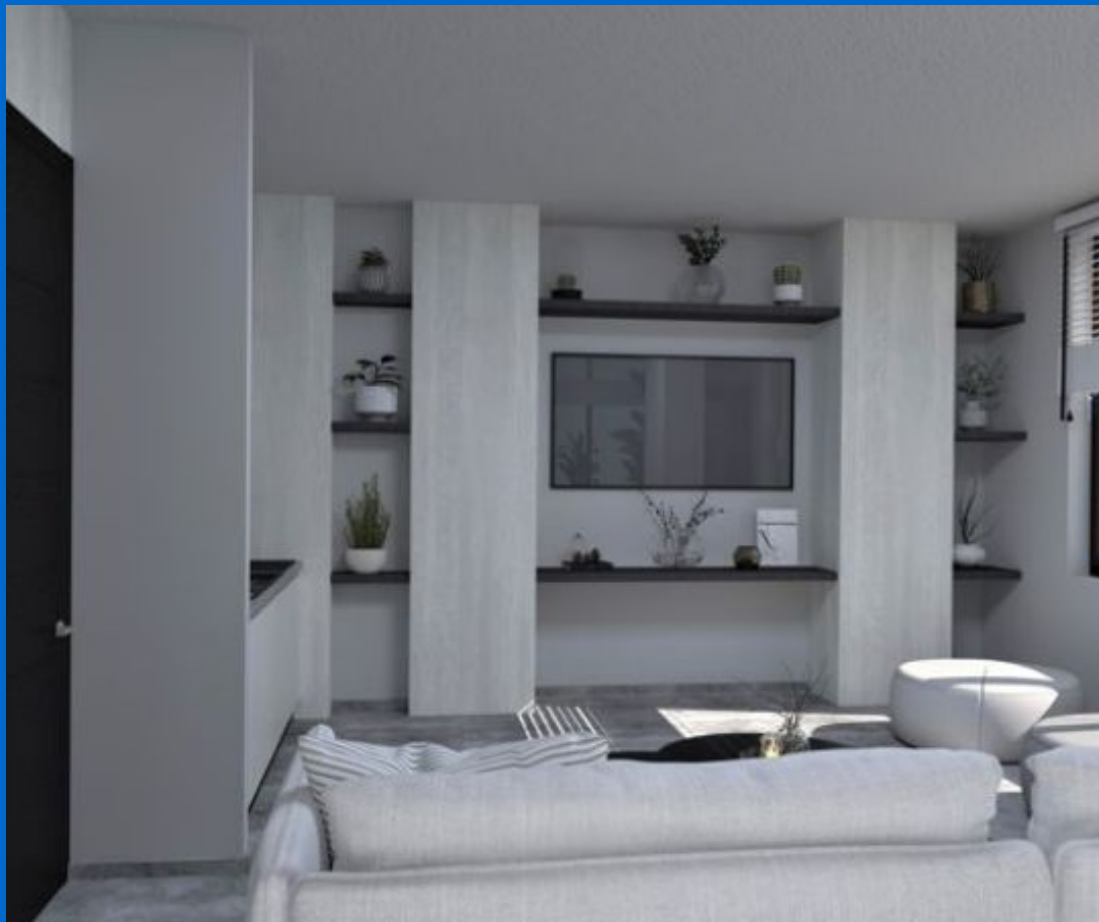


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baquedano 302

# Espacios Comunes



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baquedano 302

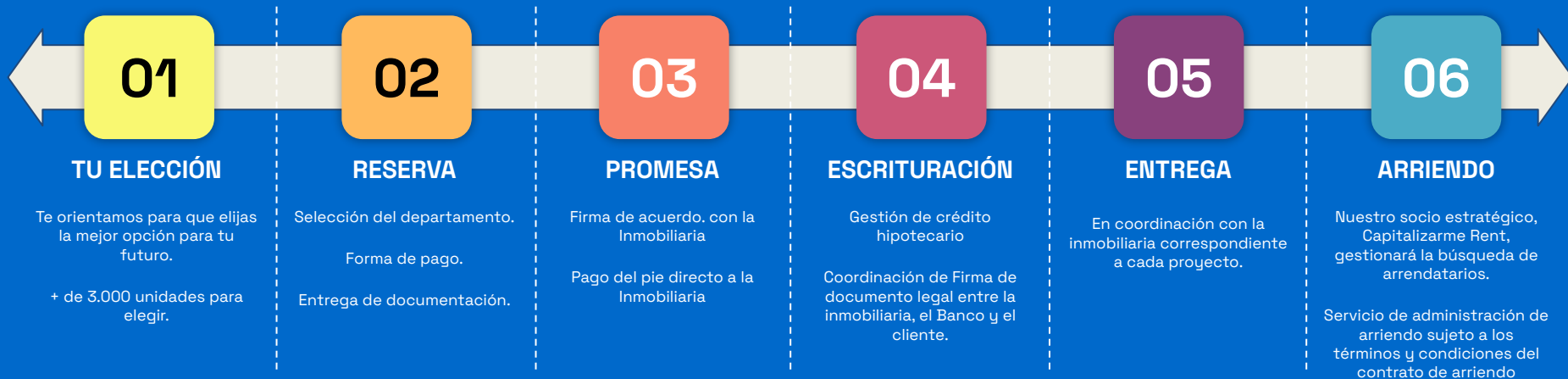
# Exterior



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



# Proceso de Compra







## Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

### **Mesa Central:**

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

\*\*La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.