

Edificio
Serrano



Edificio Serrano

Proyecto:
Edificio Serrano

Comuna:
Santiago

Inmobiliaria:
Innova

Constructora:
Del sol

Pisos:
7

Departamentos:
163 Unidades

Estacionamientos:
0 Unidades

Bodegas:
0 Unidades

Estado del Proyecto:
En verde

Entrega Estimada:
2° Semestre 2024



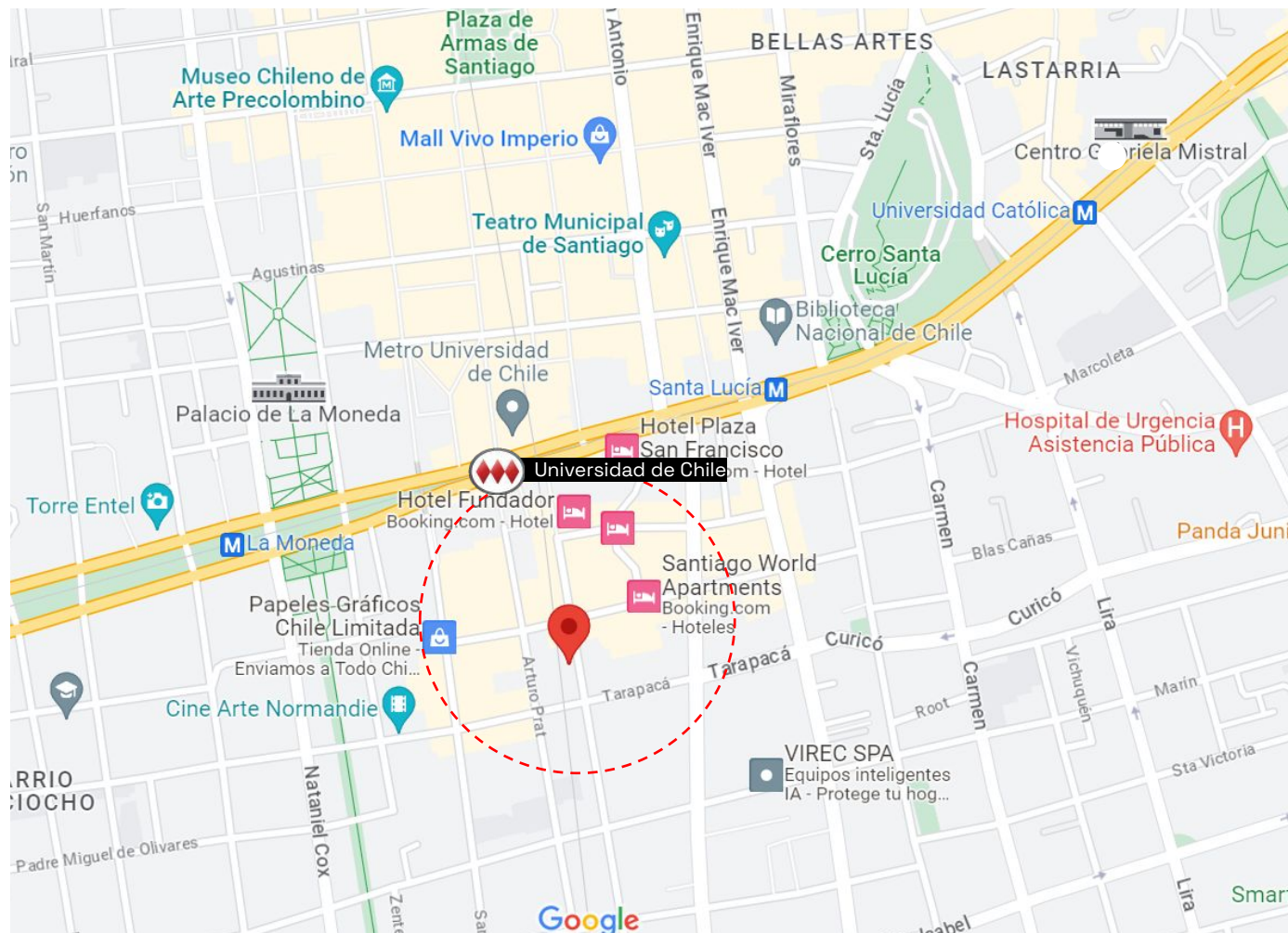


Edificio Serrano

Calle Serrano 149, Santiago

- ✓ A 450 mts. de estación metro Universidad de Chile.
- ✓ Cercano al centro médico UC Lira.
- ✓ Cercano a la Universidad de Chile, Institutos y otras Universidades.
- ✓ Cercano a Mall VIVO Imperio y Supermercados.
- ✓ Cercano a la Avenida Libertador Bernardo O'Higgins.

[Ver en Google Maps](#)



Edificio Serrano

Calle Serrano 149, Santiago



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura Línea 9



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

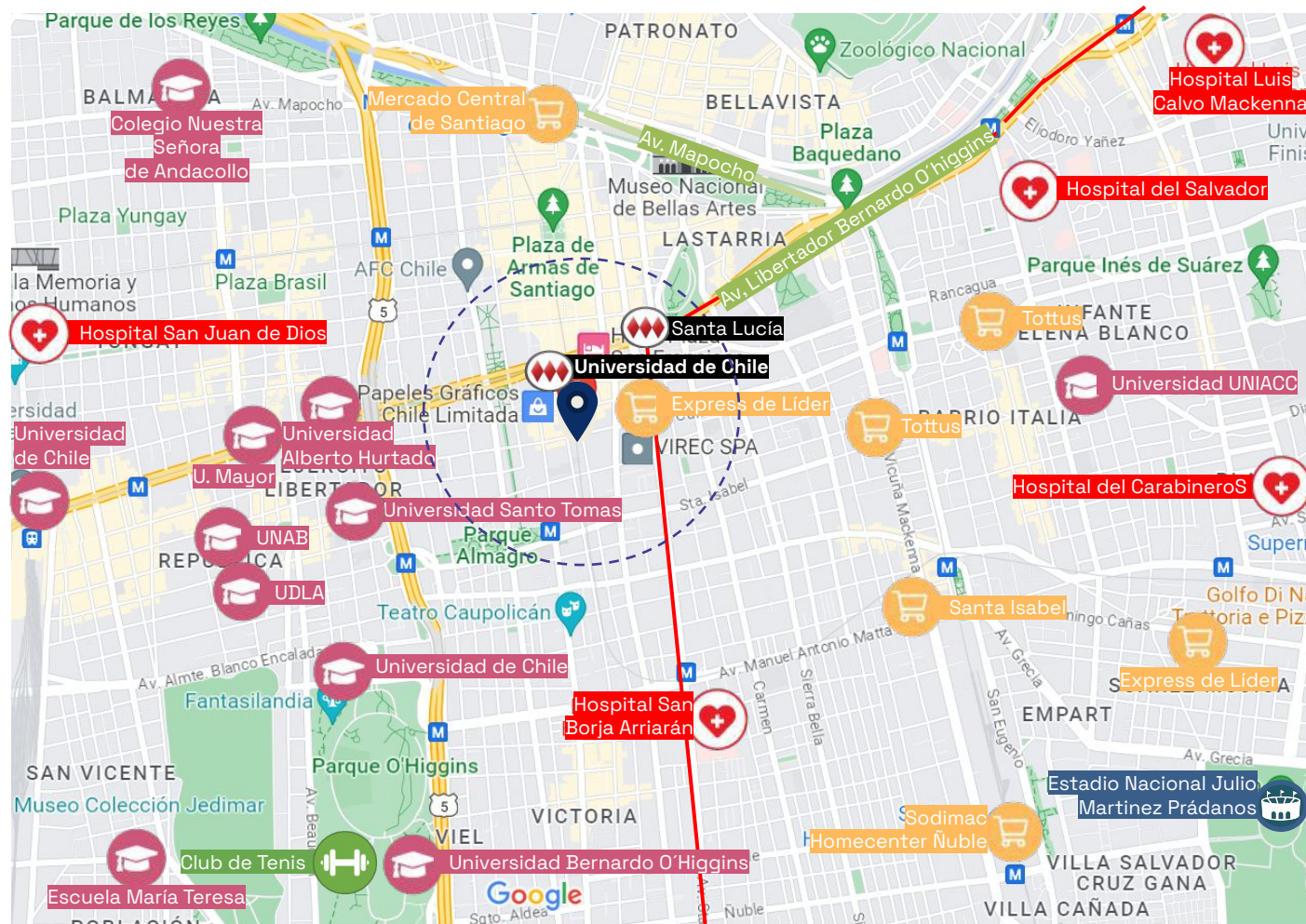


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)

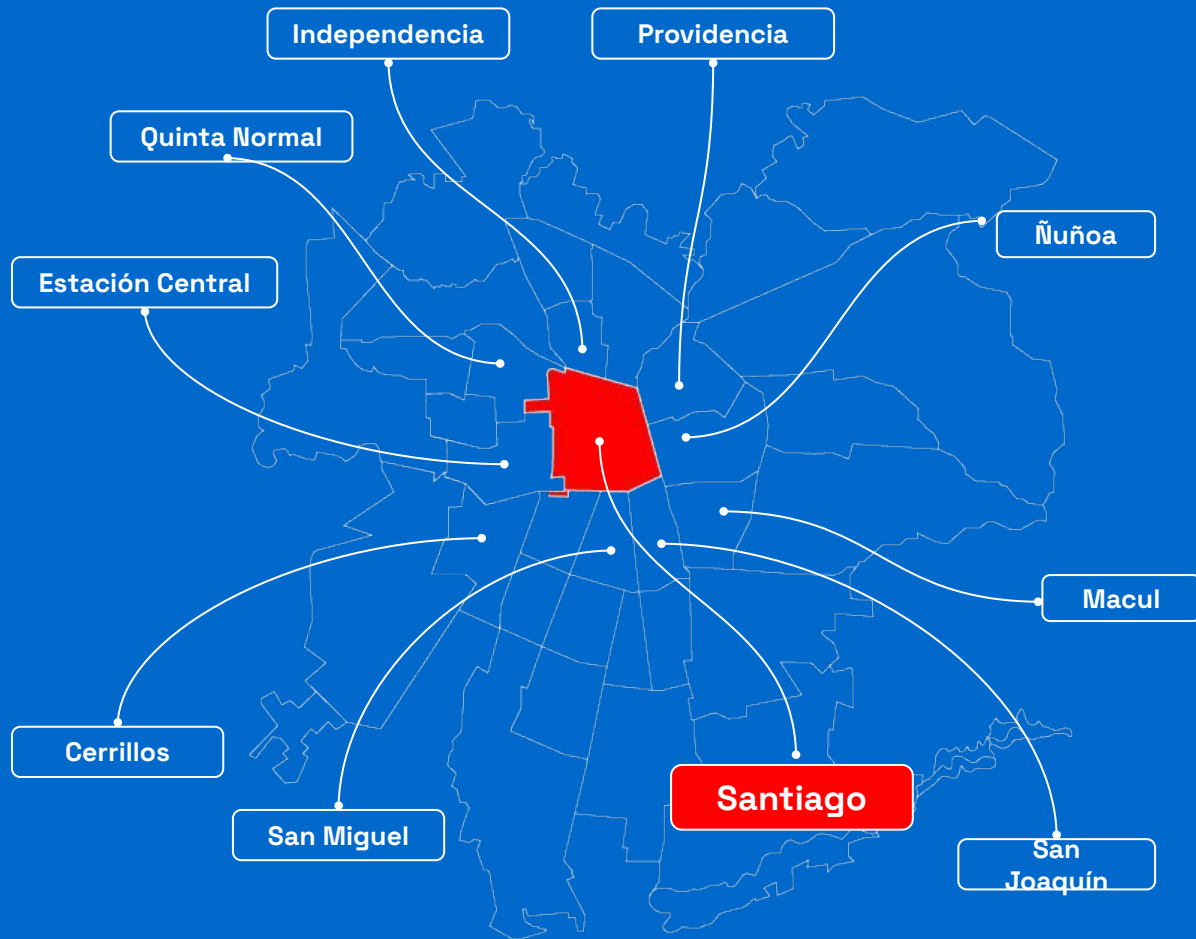


¿Cómo es vivir en Santiago?

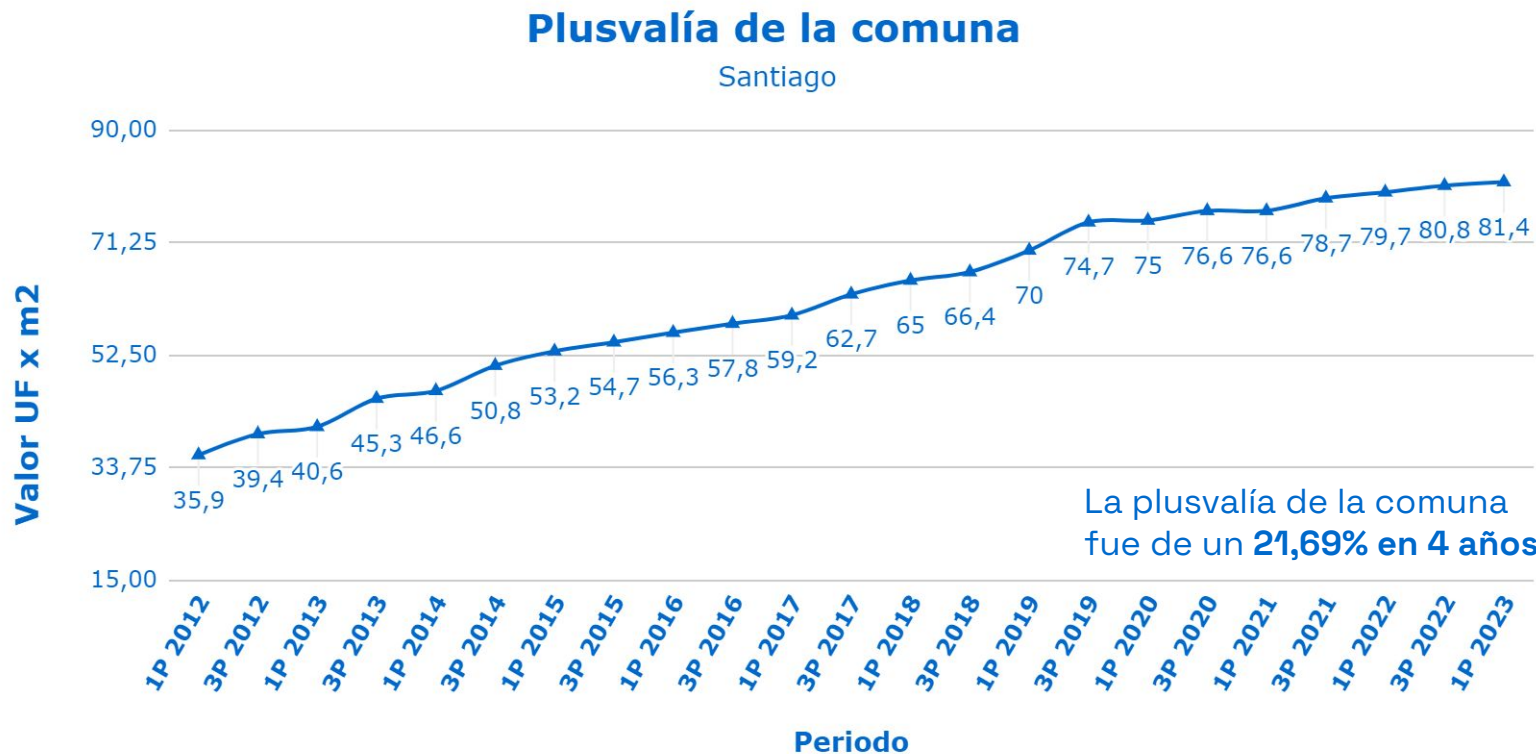
Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.



Plusvalía Santiago



Arriendo v/s Dividendo



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
Estudio	UF 2.515	\$ 351.653	\$ 240.000 - \$ 270.000
1D - 1B	UF 3.250	\$ 454.423	\$ 380.000 - \$ 420.000
2D - 1B	UF 3.800	\$ 531.325	\$ 390.000 - \$ 430.000

- * Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.
- * Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.
- * Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 22/06/2023.
- * Valores de los dividendos simulados a través de [CMF Chile](#), calculado con un **80% de financiamiento y tasa de 4,2%**.
- * Fuente: Capitalizarme.com

Edificio Serrano

Terminaciones

- ✓ Piso cerámico.
- ✓ Termo eléctrico.
- ✓ Campana eléctrica.
- ✓ Encimera eléctrica.
- ✓ Horno eléctrico.



Edificio Serrano

Equipamiento

- ✓ Sala multiuso.
- ✓ 2 Ascensores.
- ✓ E-lockers.
- ✓ Cargador de autos eléctricos.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Biciletero.



Plantas Generales



Estudio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
27.02m²	m²	27.02m²

1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
41.10m²	2.15m²	43.25m²

Plantas Generales



2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
51.04m²	0m²	51.04m²

Edificio Serrano

Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Serrano

Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)

Edificio Serrano

Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Serrano

Interiores

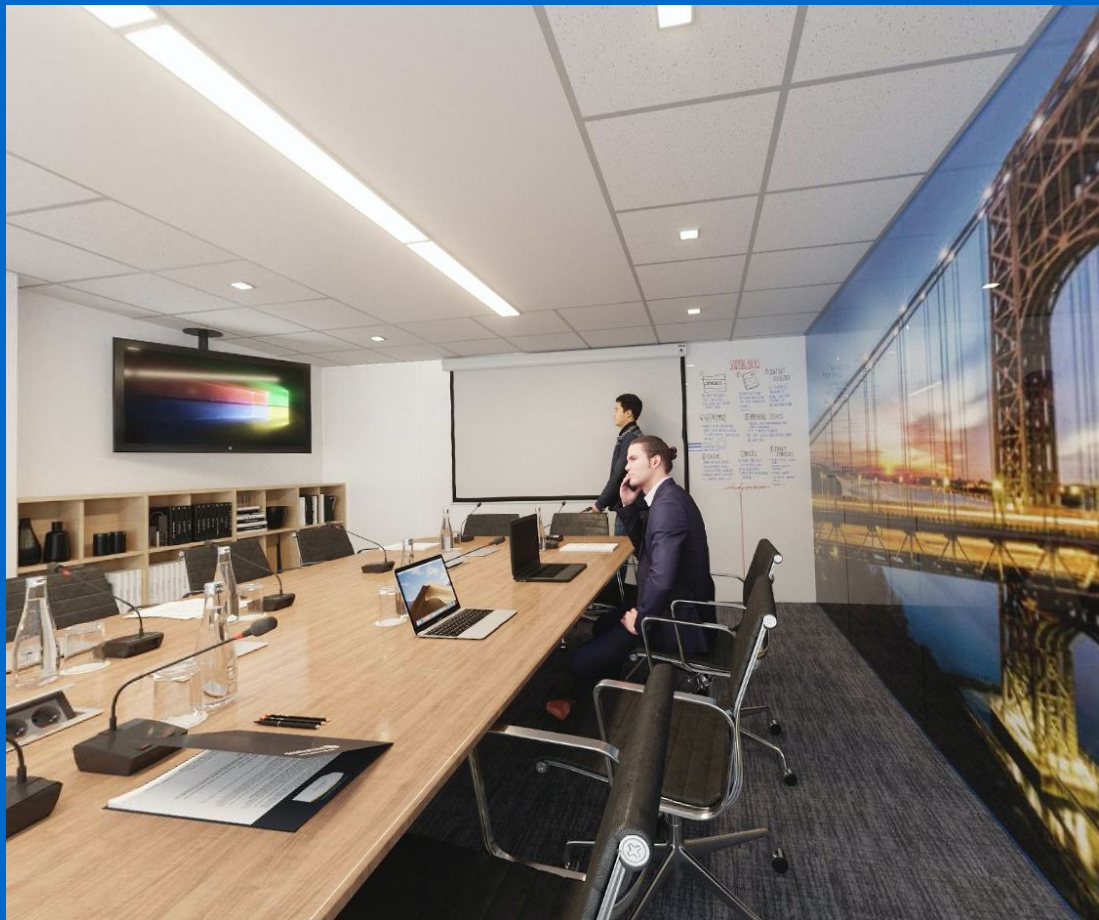


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Serrano

Sala reuniones



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Serrano

Cafetería



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Serrano

Terraza



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Serrano

Hall



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Serrano

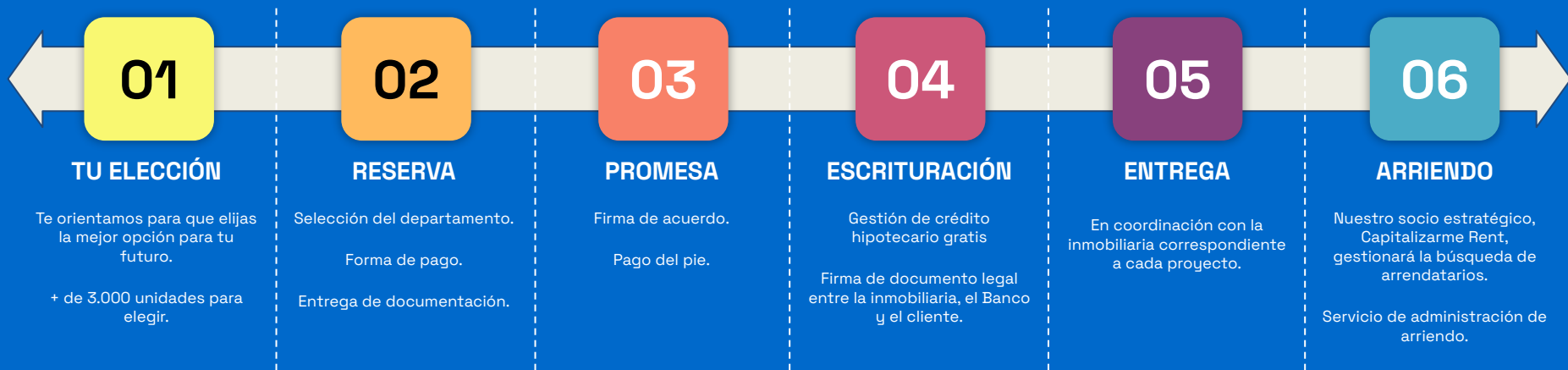
Exterior



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Proceso de Compra



Riesgos y Mitigantes



Caso 01.

RIESGO:
Inmobiliaria Quiebra

ETAPA:
Pre Construcción

MITIGANTE:
Poliza Seguro Venta en Verde

Caso 02.

RIESGO:
Constructora se Retrasa

ETAPA:
Construcción

MITIGANTE:
Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra

Caso 03.

RIESGO:
Se demora en Arrendar

ETAPA:
Entrega del Proyecto

MITIGANTE:
Meses de gracia Crédito Hipotecario



Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)