

Edificio

Vista Francia



Edificio Vista Francia

Proyecto:

Edificio Vista Francia

Comuna:

Independencia

Inmobiliaria:

Convét

Constructora:

Convét

Pisos:

12

Departamentos:

109 Unidades

Estacionamientos:

121 Unidades

Bodegas:

91 Unidades

Estado del Proyecto:

En verde

Entrega Estimada:

1º Semestre 2023



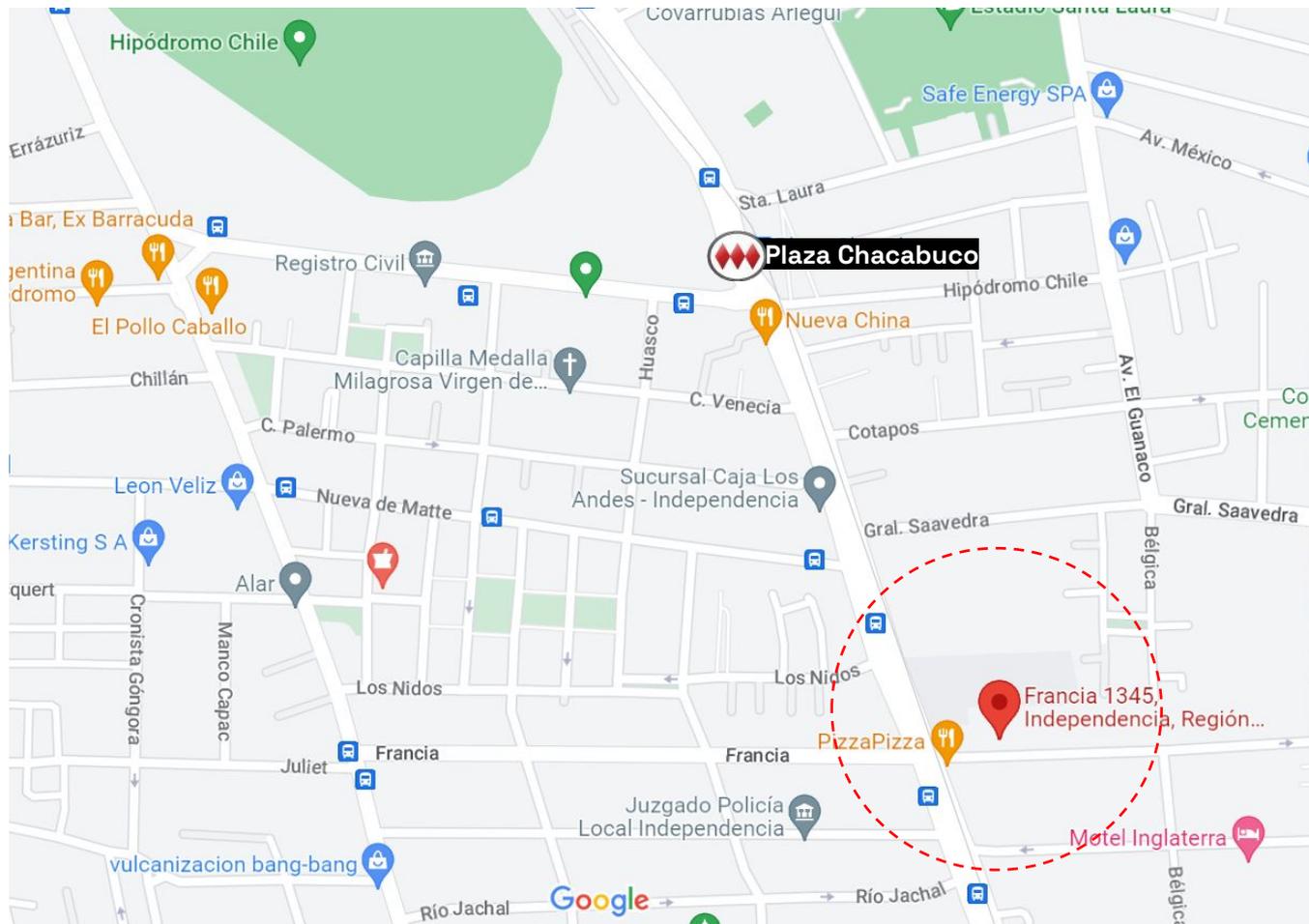


Edificio Vista Francia

Av. Francia 1345, Independencia

- ✓ A 650 mts. de estación de metro
- ✓ Chacabuco
- ✓ Excelente conectividad e integridad de servicios
- ✓ Cercano al nuevo Mall Barrio Independencia
- ✓ A pasos del corredor de tránsito en Av. Independencia.

[Ver en Google Maps](#)



Edificio

Vista Francia

Av. Francia 1345, Independencia



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

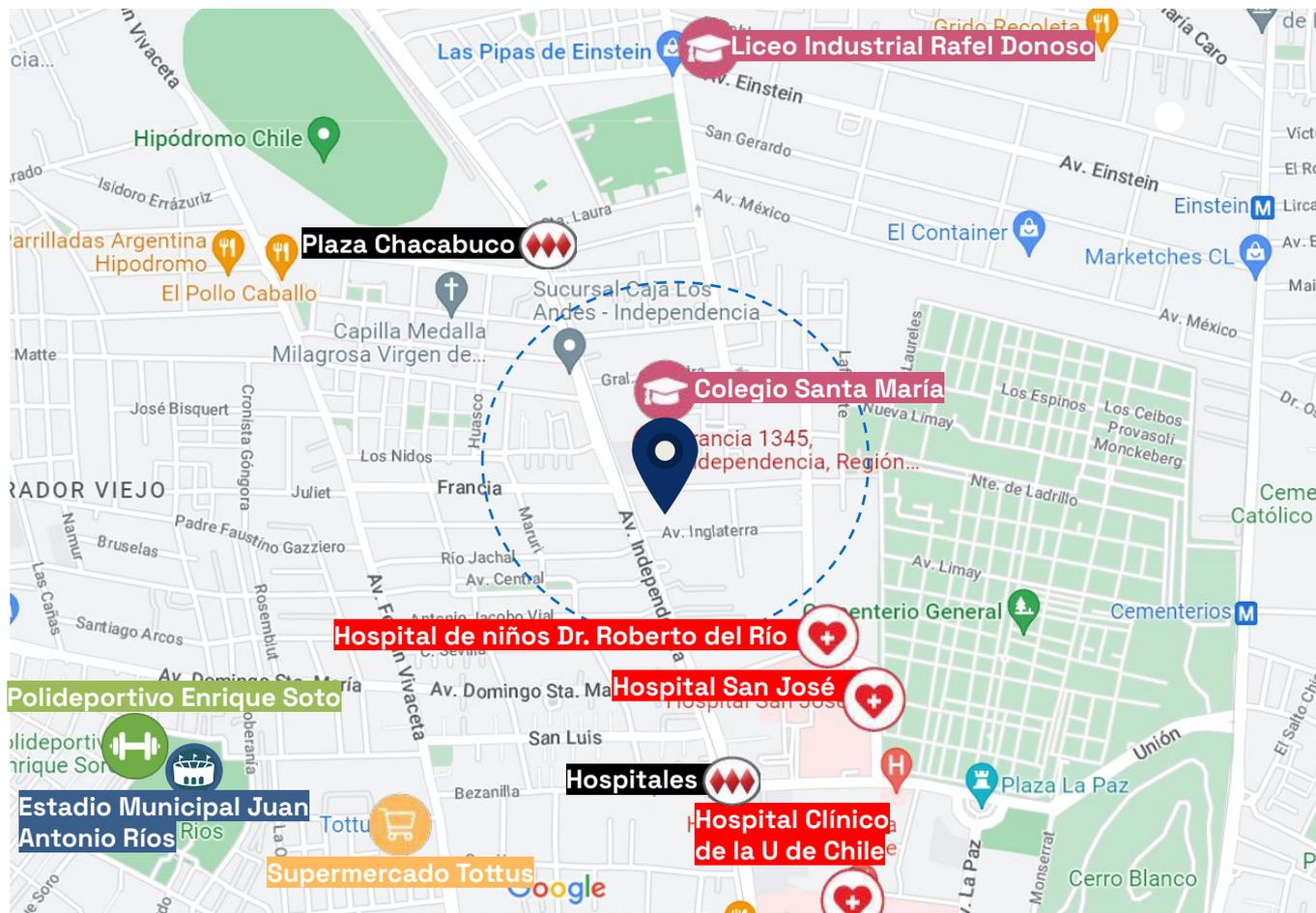


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)

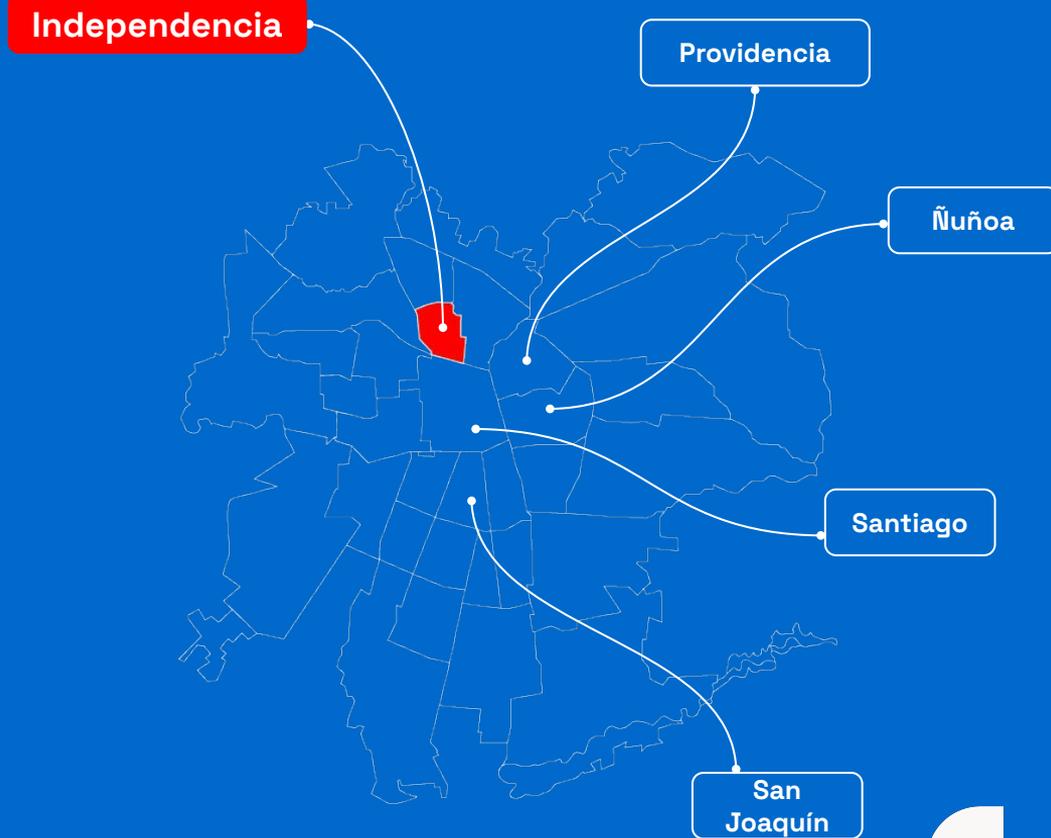


¿Cómo es vivir en Independencia?

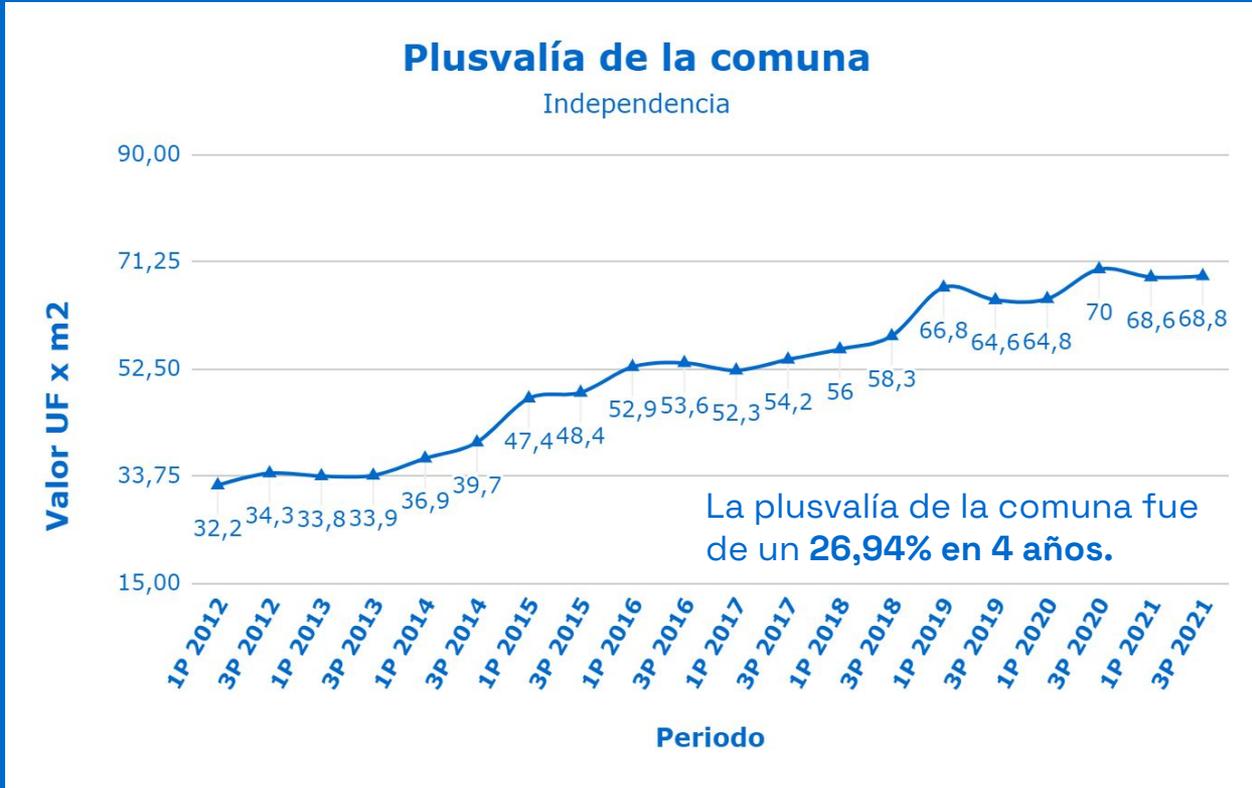
Esta comuna se ha consolidado como una zona que brinda una excelente calidad de vida, tiene como ventaja principal la cercanía al centro de Santiago, con avenidas importantes que conectan la ciudad, gracias a la Autopista Central y la Costanera Norte.

Además cuenta con todos los servicios básicos, cabe destacar que cuenta con algunos de los servicios de salud más grandes de la Región Metropolitana: El Hospital San José, Hospital Clínico de la Universidad de Chile y Hospital Roberto del Río, asegurando una calidad médica cercana para ti y toda tu familia.

En el área comercial también es una buena comuna para emprender, entonces podrías vivir y trabajar cerca. Cuenta con una fuerte actividades económicas que combinan, supermercados, tiendas, restaurantes, gimnasios, lugares de entretenimiento entre otros.



Plusvalía Independencia



Arriendo v/s Dividendo



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 2.294	\$ 306.722	\$ 260.000 - \$ 310.000
2D - 1B	UF 3.261	\$ 364.694	\$ 310.000 - \$ 360.000
2D - 2B	UF 3.323	\$ 436.025	\$ 380.000 - \$ 460.000
3D - 2B	UF 4.006	\$444.325	\$ 410.000 - \$ 500.000

* Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.

* Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.

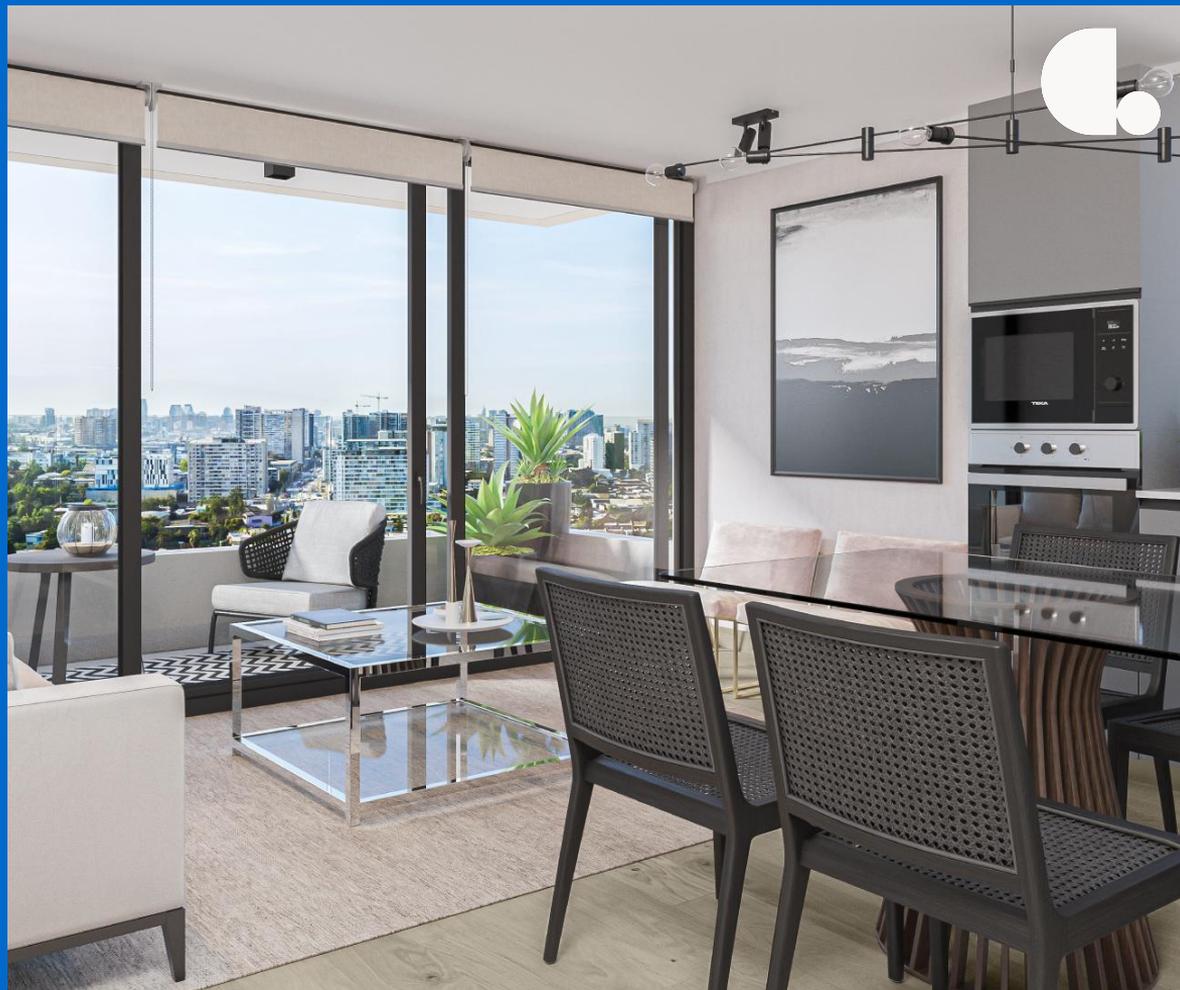
* Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 02-02-2023

* Valores de los dividendos simulados a través de [CMF Chile](#), calculado con un **80% de financiamiento y tasa de 4,2%**.

* Fuente: Capitalizarme.com

Terminaciones

- ✓ Dormitorio Principal en Suite
- ✓ Baño Principal con mueble vanitorio
- ✓ Cocina integrada con cubierta de cuarzo y equipada con kit Teka: encimera vitrocerámica mando touch, campana, horno eléctrico, microondas empotrado y grifería monomando
- ✓ Cocina amoblada con cajones metálicos con sistema cierre suave, lavaplatos bajo cubierta marca TEKA®
- ✓ Ventanas termopanel de PVC folio negro
- ✓ Piso técnico
- ✓ Puerta de acceso enchapada en madera con cerradura electrónica



Edificio Vista Francia

Equipamiento

- ✓ Salón gourmet
- ✓ Sala cowork
- ✓ Piscina
- ✓ 2 quinchos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de recepción e-commerce
- ✓ Biciletero
- ✓ Lavandería.



Plantas Generales



1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
28,74m²	0,00m²	28,74m²

2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
47,75m²	11,91m²	47,75m²

Plantas Generales



3D-2B



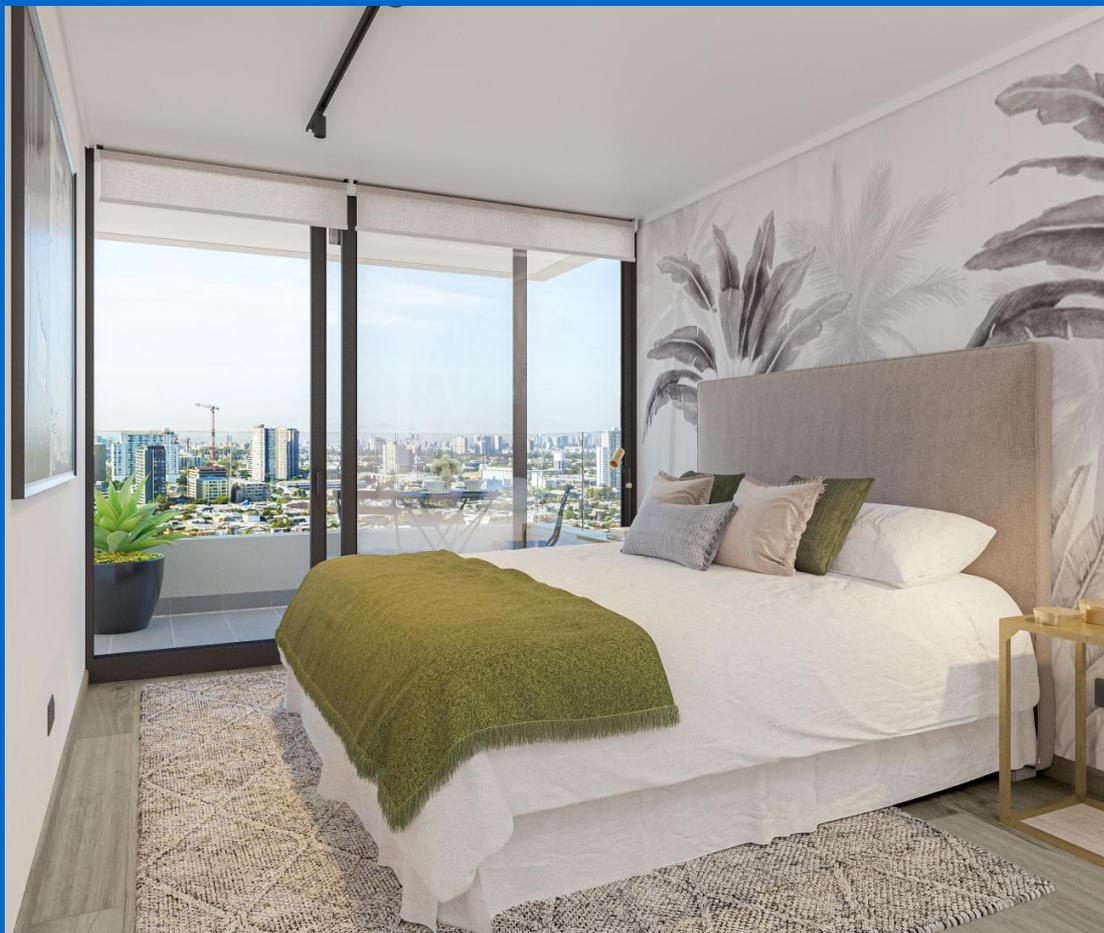
Sup. Interior
63.86m²

Sup. Terraza
0,00m²

Sup. Total
63,86m²

Edificio Vista Francia

Dormitorio

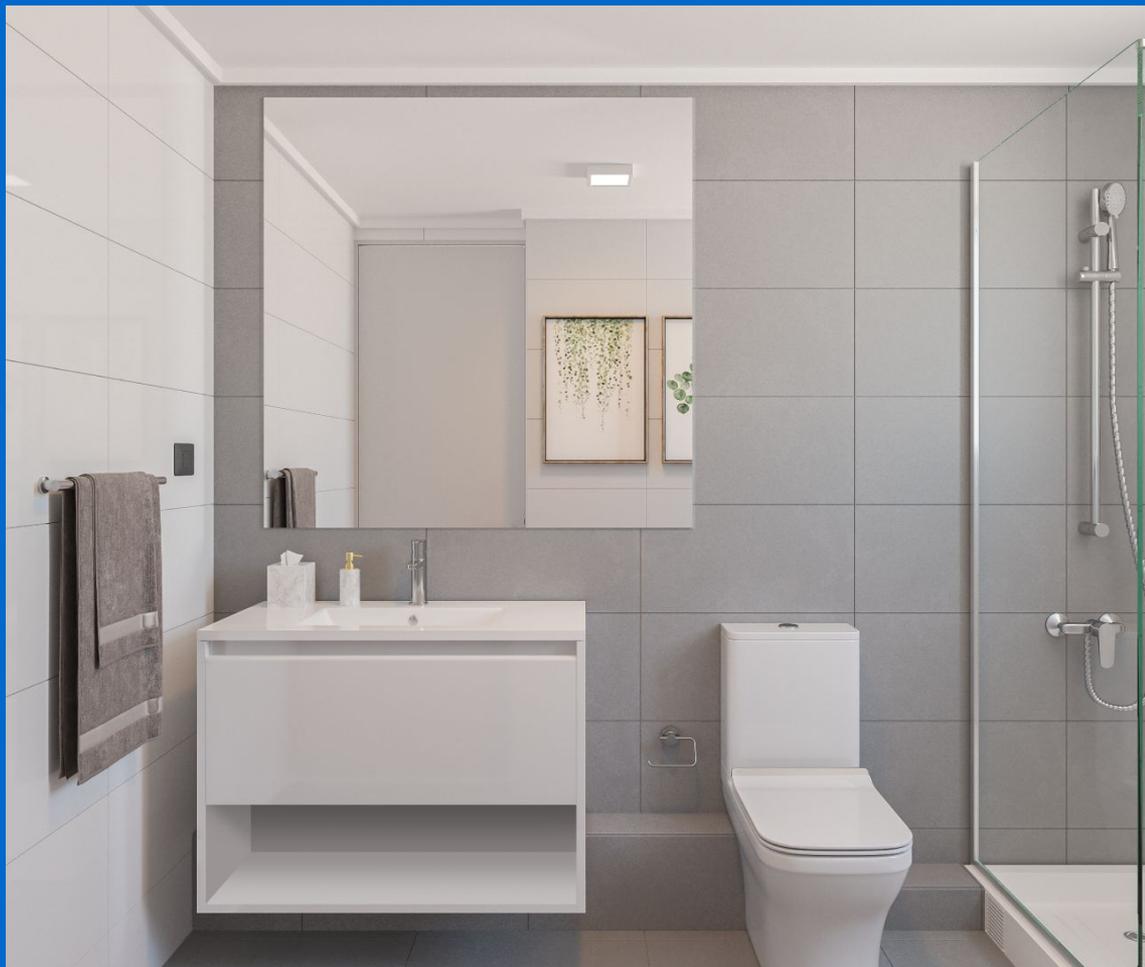


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Vista Francia

Baño



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Vista Francia
Interiores

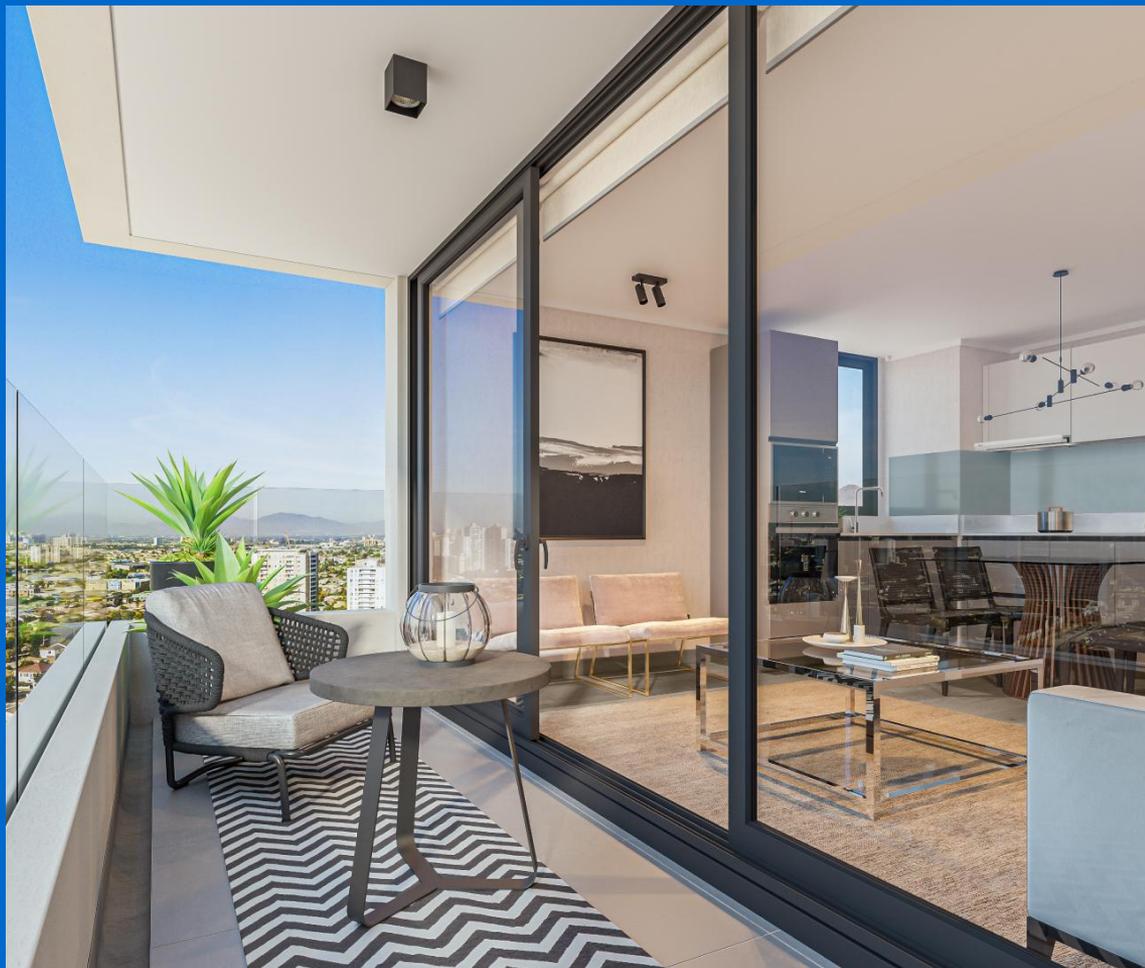


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Vista Francia

Balcón



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Vista Francia

Salón Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Vista Francia

Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Vista Francia
Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Vista Francia

Cowork



Edificio Vista Francia

Piscina



Edificio Vista Francia

Recepción



Proceso de Compra



Riesgos y Mitigantes



Caso 01.

RIESGO:
Inmobiliaria Quiebra

ETAPA:
Pre Construcción

MITIGANTE:
Poliza Seguro Venta en Verde

Caso 02.

RIESGO:
Constructora se Retrasa

ETAPA:
Construcción

MITIGANTE:
Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra

Caso 03.

RIESGO:
Se demora en Arrendar

ETAPA:
Entrega del Proyecto

MITIGANTE:
Meses de gracia Crédito Hipotecario



Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)