Edificio
OKINAWA

BrickOp

Edificio Okinawa

Proyecto:
Okinawa

Comuna:
La Florida

Inmobiliaria:
Leben Grupo Inmobiliario

Constructora:
AP

Pisos:
9

Estado del Proyecto:
En Blanco

Departamentos:
100 Unidades

Entrega Estimada:
2° Semestre 2022

Estacionamientos:
67 Unidades + 9 de visitas

Bodegas:
34 Unidades

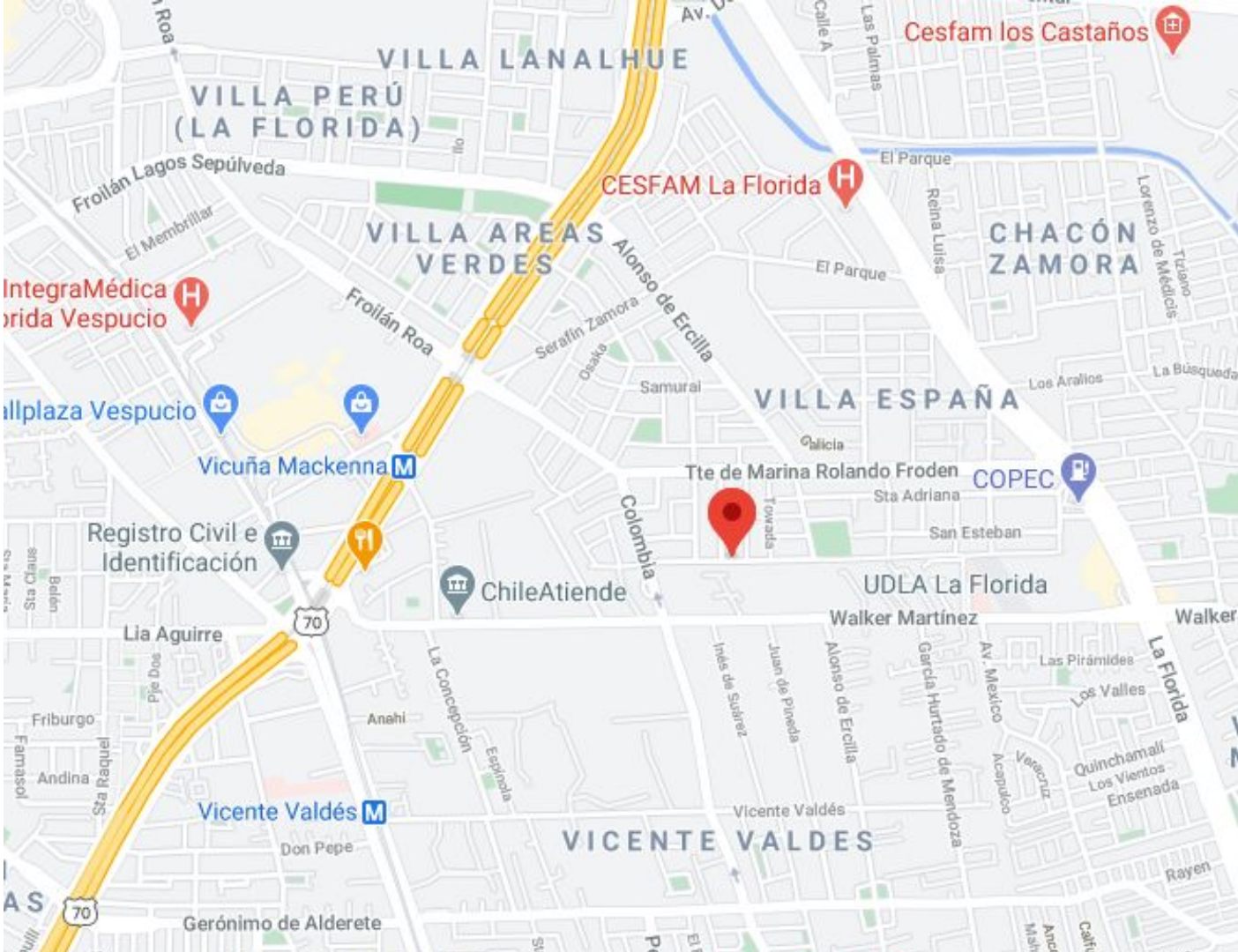
Edificio

Okinawa

Okinawa #6930

- ✔ Cercano a Av. Américo Vespucio
- ✔ A 15 minutos de la estación de Metro Vicuña Mackenna y a 20 de metro Vicente Valdes
- ✔ A 15 minutos de Mall Plaza Vespucio La Florida
- ✔ Supermercados, ferias, colegios y clínicas
- ✔ Cercano a calle Walker Martinez

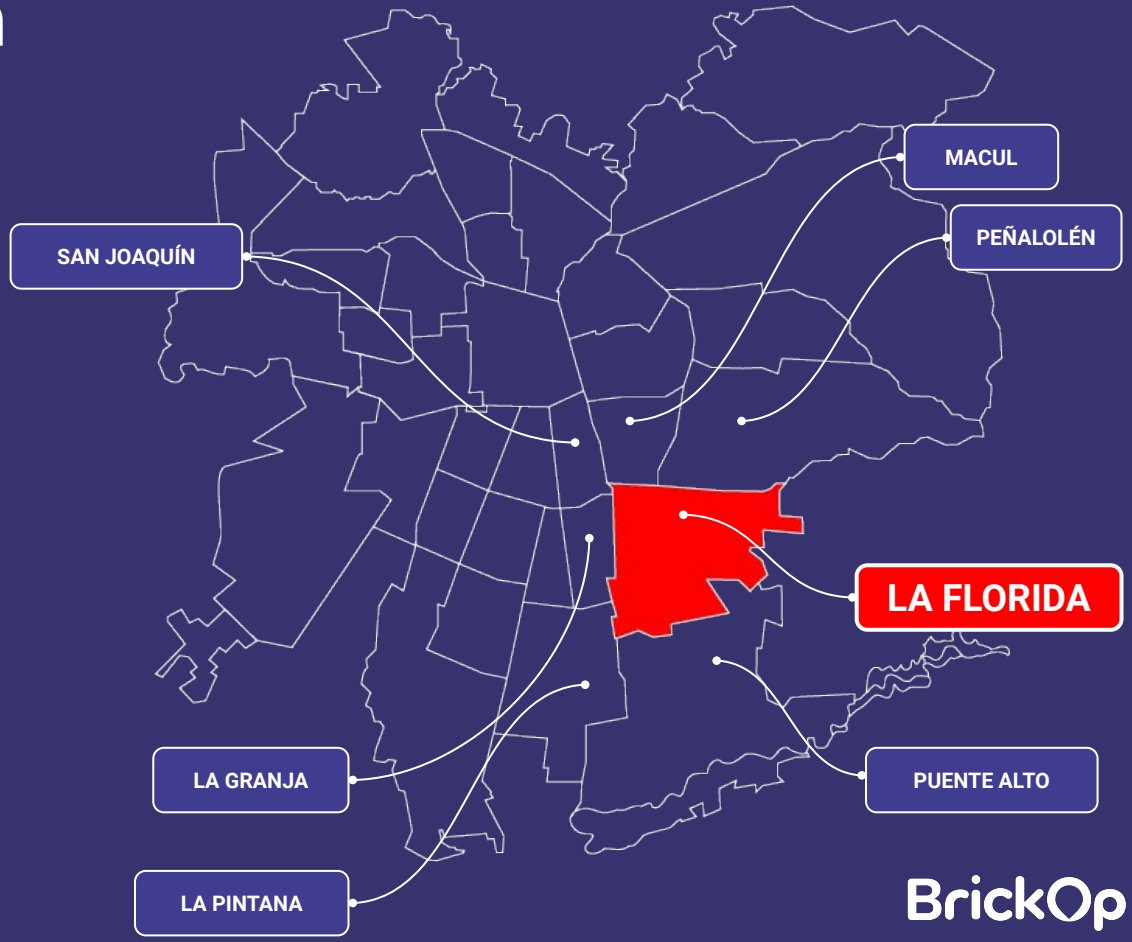
Ver en Google Maps ↗



¿Cómo es vivir en La Florida?

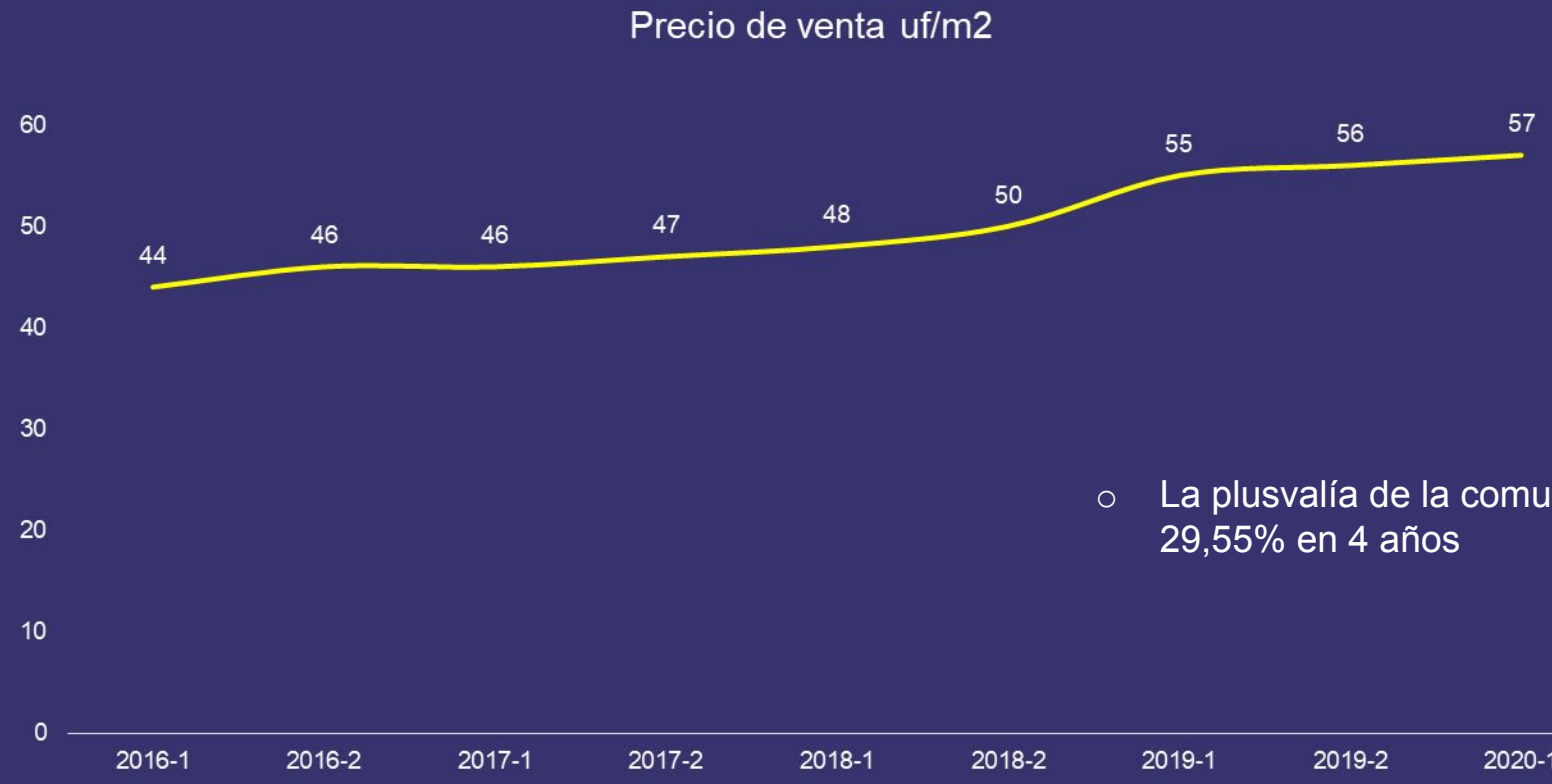
La Florida se ha convertido en un gran microcentro de Santiago, cuenta con todo lo que una ciudad tiene, colegios, supermercados, bancos, centros comerciales, universidades, excelentes accesos a través de grandes avenidas y el metro que la atraviesa completamente desde hace varios años.

Según el Índice de Calidad de Vida Urbana Comunas y Ciudades de Chile (ICVU), La Florida se encuentra en la posición 22 de las zonas con mejores condiciones de Chile, ubicándola en el rango promedio 1.



BrickOp

Plusvalía La Florida



- La plusvalía de la comuna fue de un 29,55% en 4 años

*Plusvalía de la comuna, toctoc.cl

BrickOp

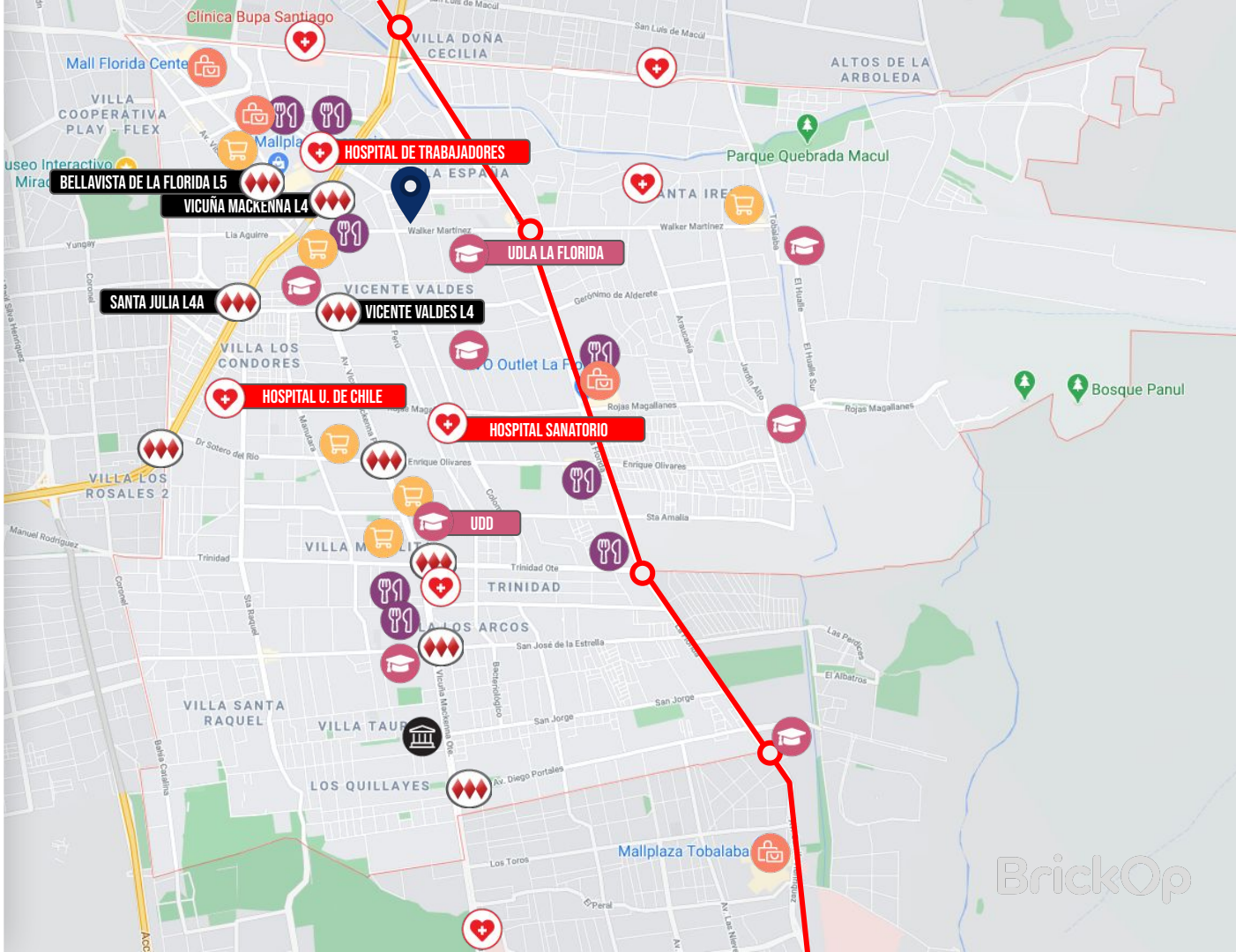
Edificio

Okinawa

Okinawa #6930

- Proyecto
- Estaciones de Metro
- Futura Línea 8 Metro
- Municipalidad La Florida
- Colegios y Universidades
- Supermercados
- Malls
- Restaurantes
- Hospitales y Clínicas

Ver en Google Maps ↗



Arriendo v/s Dividendo

TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D 1B	UF 3.319	$383.097	$349.800 - $371.000
2D 1B	UF 3.447	$393.227	$413.400 - $434.600
2D 2B	UF 3.963	$446.982	$455.800 - $477.000

* Promedio de valores de arriendo del sector en la actualidad (proyectados según inflación del 3% anual propuesta por el Banco Central) comparado con el dividendo a pagar en este proyecto.

* Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.

* Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.

* Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 25/02/2021.

* Valores de los dividendos simulados a través de CMF Chile, calculado con un 85% de financiamiento y tasa de 3,5%.

* Fuente: Capitalizarme.com

BrickOp

Edificio Okinawa

Descripción

- ✔ Cocina equipada con encimera de vitrocerámica
- ✔ Horno eléctrico y campana extraible
- ✔ Muros pintados
- ✔ Cubierta de cuarzo
- ✔ Piso de SPC
- ✔ Ventanales de PVC cristal termopanel
- ✔ Shower door en baño de dormitorio principal
- ✔ Piscina, bicicletero, juegos infantiles y quincho panorámico
- ✔ Sala multiuso, terrazas abiertas, espacio co-work con wifi, área de cafetería
- ✔ Zona de entretenimiento, gimnasio, pet zone

BrickOp

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

Edificio Okinawa

Plantas Generales

1D 1B

Sup. Interior:	Sup. Terraza	Sup. Total
32,6 m²	**4,2 m²**	**36,8 m²**

BrickOp

Edificio Okinawa

Plantas Generales

2D 1B

Sup. Interior:	Sup. Terraza	Sup. Total
42,2 m²	**4,24 m²**	**46,4 m²**

2D 2B

Sup. Interior:	Sup. Terraza	Sup. Total
48,1 m²	**3,6 m²**	**51,7 m²**

BrickOp

Edificio Okinawa

Hall de Acceso

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

BrickOp

Edificio Okinawa

Cowork

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

BrickOp

Edificio

Quinchos

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

Edificio Okinawa

Lavandería y Bicicletero

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

BrickOp

Edificio Okinawa

Salón Gourmet

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

Edificio Okinawa

Gimnasio

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

Proceso de Compra

01 TU ELECCIÓN

Te orientamos para que elijas la mejor opción para tu futuro.

+ de 1200 unidades para elegir.

02 RESERVA

Selección del departamento.

Forma de pago.

Entrega de documentación.

03 PROMESA

Firma de acuerdo.

Pago del pie.

04 ESCRITURACIÓN

Gestión de crédito hipotecario gratis

Firma de documento legal entre la inmobiliaria, el Banco y el cliente.

05 ENTREGA

En coordinación con la inmobiliaria correspondiente a cada proyecto.

06 ARRIENDO

Nuestro socio estratégico, Capitalizarme Rent, gestionará la búsqueda de arrendatario.

Servicio de administración de arriendo.

BrickOp

Riesgos y Mitigantes

Caso 01.	**RIESGO:** Inmobiliaria Quiebra	**ETAPA:** Pre Construcción	**MITIGANTE:** Poliza Seguro Venta en Verde
Caso 02.	**RIESGO:** Constructora se Retrasa	**ETAPA:** Construcción	**MITIGANTE:** Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra
Caso 03.	**RIESGO:** Se demora en Arrendar	**ETAPA:** Entrega del Proyecto	**MITIGANTE:** Meses de gracia Crédito Hipotecario

BrickOp

Santiago de Chile
Av. Apoquindo 5583
Piso 4, Oficina 41
Las Condes, Santiago, Chile
-
Mesa Central:
+56 2 260 681 10
-
Ventas:
+56 2 260 681 11
+56 9 401 773 40
+56 9 650 245 19

BrickOp

FACEBOOK

INSTAGRAM

TWITTER

LINKEDIN

YOUTUBE