Edificio

CARVAJAL

BrickOp

Edificio Carvajal

Proyecto:
Carvajal

Comuna:
La Cisterna

Inmobiliaria:
Delabase

Constructora:
Daniel Salinas y Cia. Ltda.

Pisos:
21

Estado del Proyecto:
En Blanco

Departamentos:
246 Unidades

Entrega Estimada:
1° Semestre 2023

Estacionamientos:
189 Unidades

Bodegas:
176 Unidades

Edificio

Carvajal

Carvajal #330

- ✔ Barrio Familiar
- ✔ Plazas y áreas verdes
- ✔ A pasos de Línea 2 de Metro
- ✔ Colegio Santa Clara y Liceo Industrial de Electrotecnia
- ✔ Farmacias y supermercados
- ✔ Espacio Urbano

Ver en Google Maps ↗

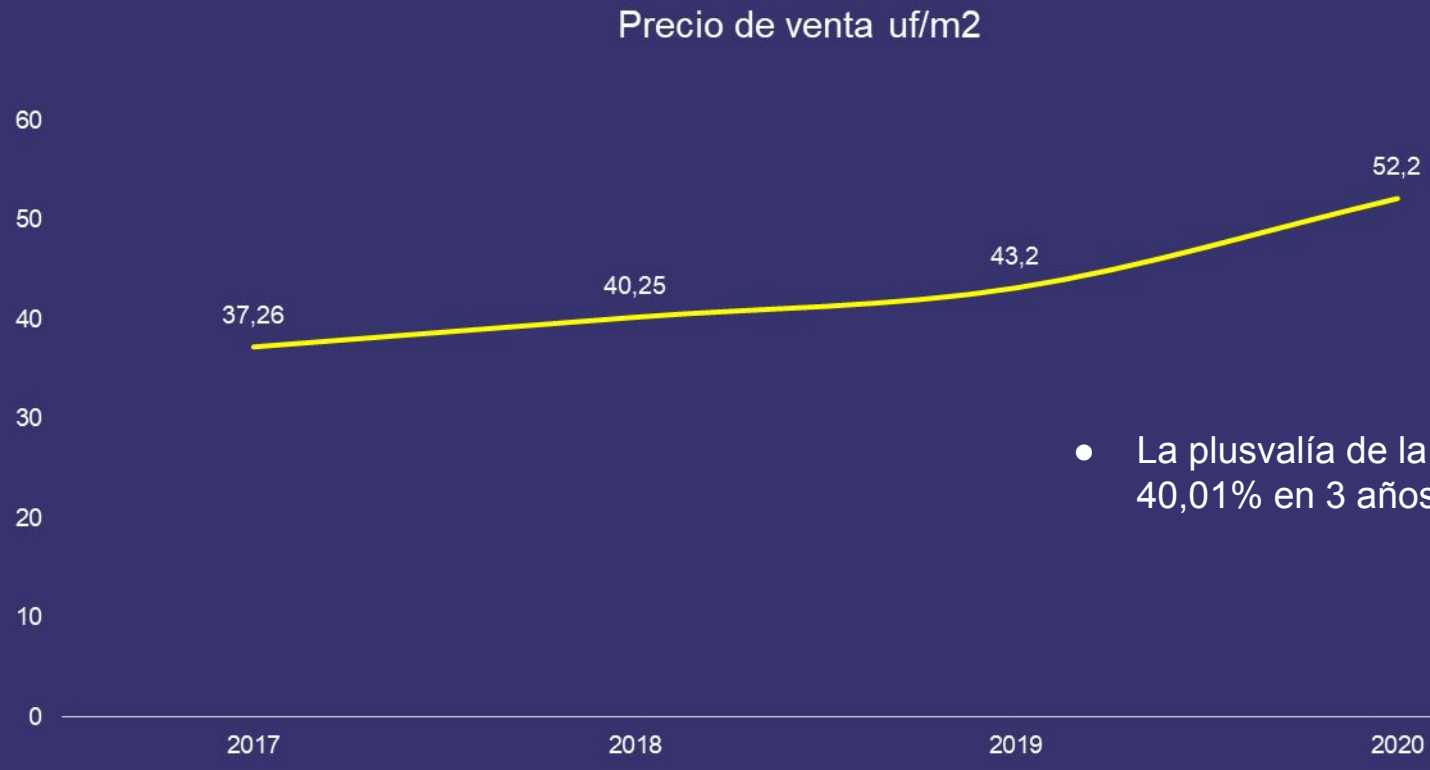
¿Cómo es vivir en La Cisterna?

Comuna que más creció en ventas, oferta y del valor del metro cuadrado de departamentos en la Región Metropolitana (2019). Este desarrollo se ha concentrado netamente en **barrios cercanos a las estaciones de la Línea 2 del Metro**, emplazadas por la Gran Avenida, pero en una arteria en particular.

Cambios al Plan Regulador que contiene **bajas en las alturas permitidas** para los edificios y también en las densidades actuales.

BrickOp

Plusvalía La Cisterna



- La plusvalía de la comuna fue de un 40,01% en 3 años

*Plusvalía de la comuna a septiembre de cada año, ipz.cl

BrickOp

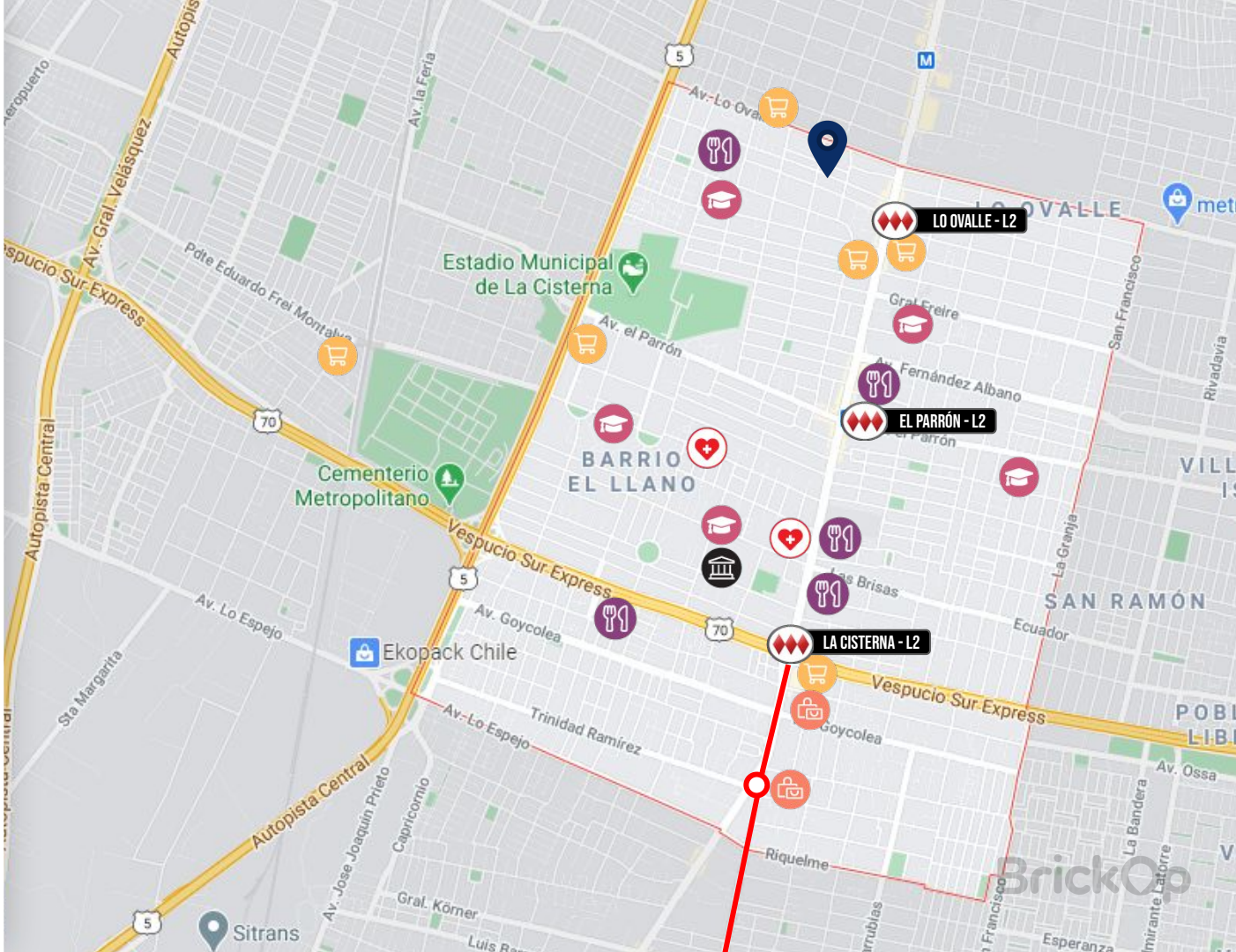
Edificio

Carvajal

Carvajal #330

- Proyecto
- Estaciones de Metro
- Futura Extensión Línea 2 Metro
- Municipalidad La Cisterna
- Colegios y Universidades
- Supermercados
- Malls
- Restaurantes
- Hospitales y Clínicas

Ver en Google Maps ↗



Arriendo v/s Dividendo

TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D 1B	UF 2.669	$308.014	$265.000 - $301.200
2D 1B	UF 3.409	$393.443	$339.200 - $371.000
2D 2B	UF 3.519	$406.449	$392.200 - $413.400

* Promedio de valores de arriendo del sector en la actualidad (proyectados según inflación del 3% anual propuesta por el Banco Central) comparado con el dividendo a pagar en este proyecto.

* Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.

* Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.

* Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 23/12/2021.

* Valores de los dividendos simulados a través de CMF Chile, calculado con un 85% de financiamiento y tasa de 3,5%

* Fuente: Capitalizarme.com

BrickOp

Edificio La Cisterna

Descripción

- ✔ Alarma conectada en departamentos de 1°y 2° piso
- ✔ Estacionamiento de bicicletas
- ✔ Estacionamiento de visitas
- ✔ Acceso vehicular controlado, vigilancia por circuito cerrado.
- ✔ Grupo electrógeno y central de agua caliente con medidores individuales
- ✔ Tabiques sólidos isomur y papeles vinílicos
- ✔ Canalización para tv cable en todos los dormitorios
- ✔ Ventanas en aluminio blanco
- ✔ Puertas de acceso enchapada en madera
- ✔ Piso flotante en estar, comedor y pasillo
- ✔ Baños con cerámica en muros y pisos
- ✔ Piscina
- ✔ Juegos infantiles
- ✔ Lavandería
- ✔ 2 salas multiuso
- ✔ Gimnasio
- ✔ Estacionamiento de bicicletas

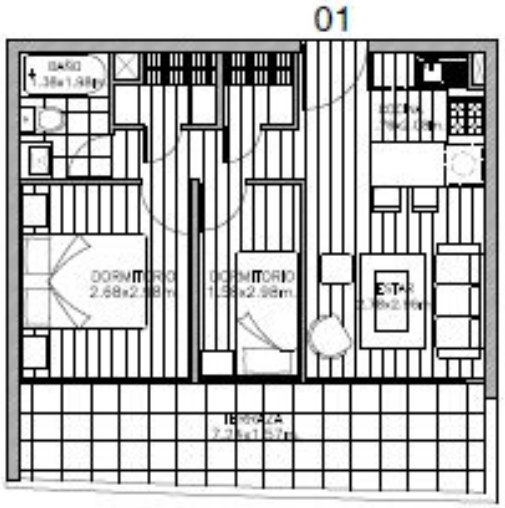
BrickOp

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

Edificio Carvajal

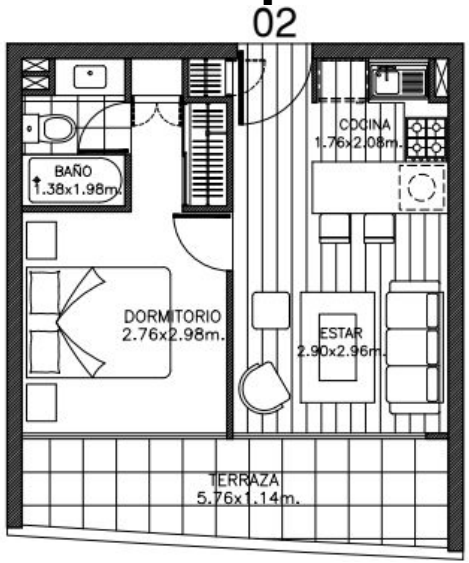
Plantas Generales

1D1B Tipo 1



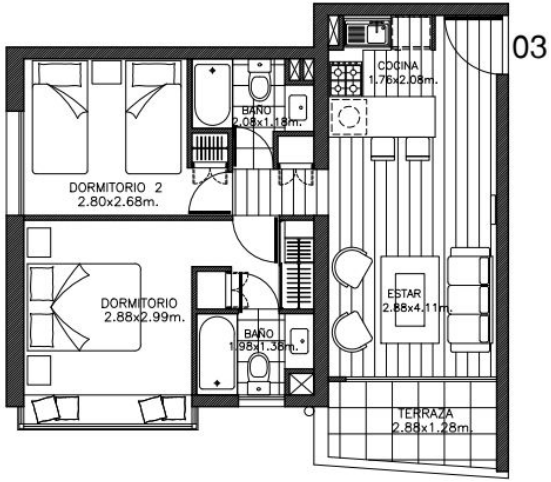
Sup. Interior:	Sup. Terraza + Logia	Sup. Total
39,24 m²	**13,16 m²**	**52,40 m²**

1D1B Tipo 2



Sup. Interior:	Sup. Terraza	Sup. Total
31,46 m²	**8,85 m²**	**40,31 m²**

2D2B Tipo 3



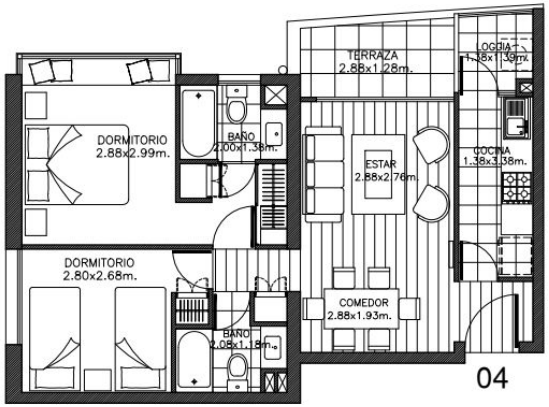
Sup. Interior:	Sup. Terraza + B. Window	,Sup. Total
52,54 m²	**6,73 m²**	**59,27 m²**

BrickOp

Edificio Carvajal

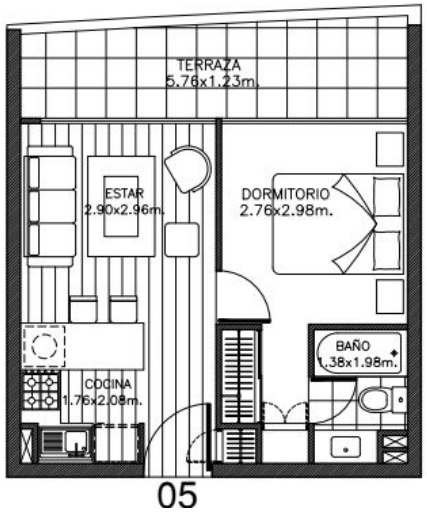
Plantas Generales

2D2B Tipo 4



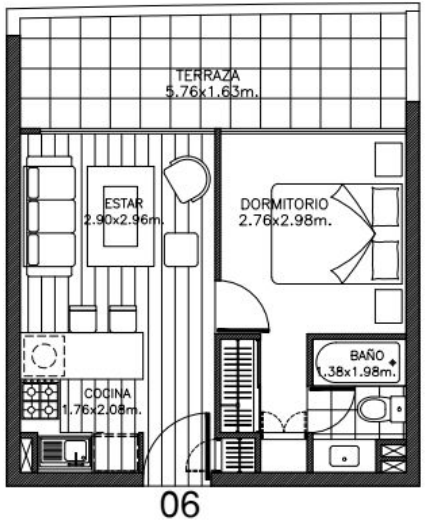
Sup. Interior:	Terraza + BW + Loggia	Sup. Total
54,97 m²	**9,11 m²**	**64,08 m²**

1D1B Tipo 5



Sup. Interior:	Sup. Terraza	Sup. Total
31,45 m²	**9,32 m²**	**40,77 m²**

1D1B Tipo 6



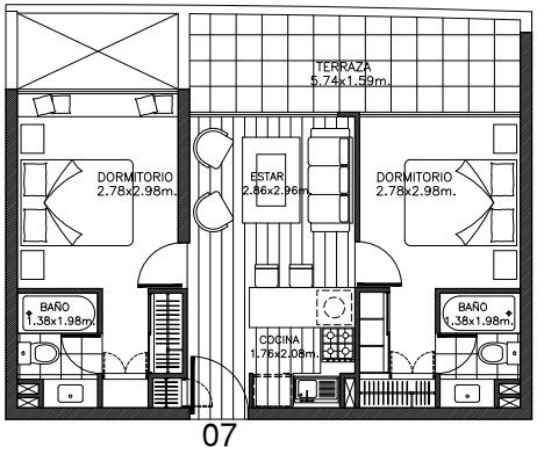
Sup. Interior:	Sup. Terraza	,Sup. Total
31,45 m²	**11,09 m²**	**42,54 m²**

BrickOp

Edificio Carvajal

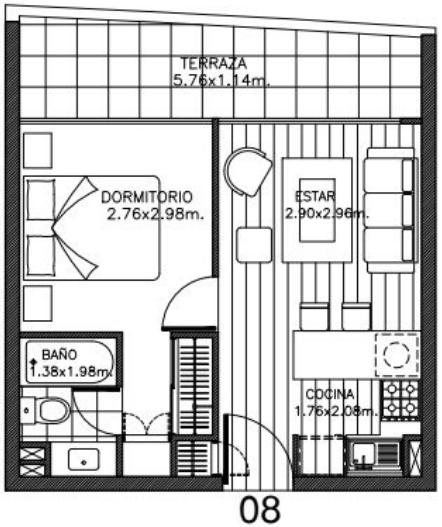
Plantas Generales

2D2B Tipo 7



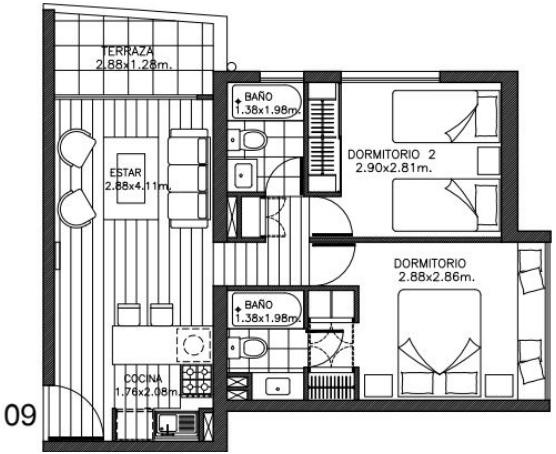
Sup. Interior:	Sup. Terraza + B. Window	Sup. Total
46,98 m²	**12,25 m²**	**59,23 m²**

1D1B Tipo 8



Sup. Interior:	Sup. Terraza	Sup. Total
31,45 m²	**8,87 m²**	**40,32 m²**

2D2B Tipo 9



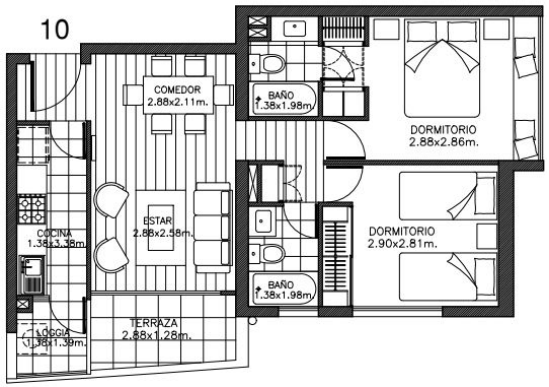
Sup. Interior:	Sup. Terraza + B. Window	,Sup. Total
53,30 m²	**6,65 m²**	**59,95 m²**

BrickOp

Edificio Carvajal

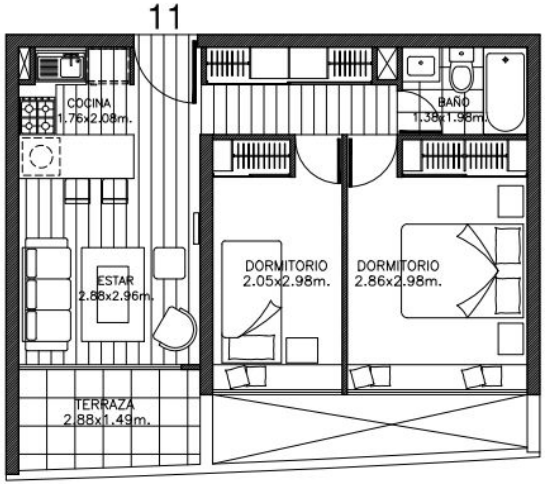
Plantas Generales

2D2B Tipo 10



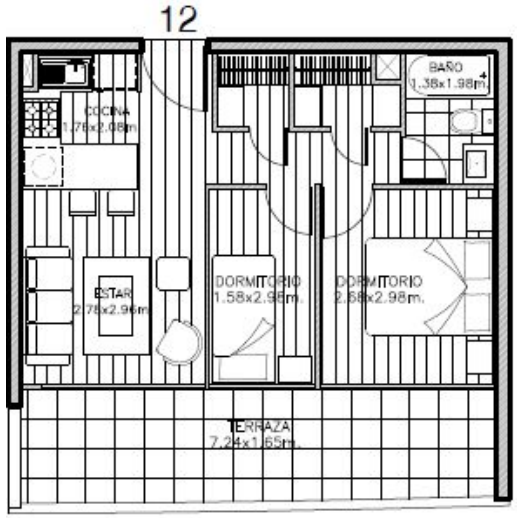
Sup. Interior:	Terraza + BW + Loggia	Sup. Total
55,72 m²	**9,03 m²**	**64,75 m²**

2D2B Tipo 11



Sup. Interior:	Sup. Terraza + B. Window	Sup. Total
43,62 m²	**7,81 m²**	**51,43 m²**

2D1B Tipo 12



Sup. Interior:	Sup. Terraza + Loggia	,Sup. Total
39,24 m²	**13,72 m²**	**52,96 m²**

BrickOp

Edificio Carvajal

Interior

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

BrickOp

Edificio Carvajal

Interior

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

BrickOp

Edificio Carvajal

Interior

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

BrickOp

Edificio Carvajal

Quincho

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

BrickOp

Edificio Carvajal

Piscina

Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

BrickOp

Proceso de Compra

01 TU ELECCIÓN

Te orientamos para que elijas la mejor opción para tu futuro.

+ de 1200 unidades para elegir.

02 RESERVA

Selección del departamento.

Forma de pago.

Entrega de documentación.

03 PROMESA

Firma de acuerdo.

Pago del pie.

04 ESCRITURACIÓN

Gestión de crédito hipotecario gratis

Firma de documento legal entre la inmobiliaria, el Banco y el cliente.

05 ENTREGA

En coordinación con la inmobiliaria correspondiente a cada proyecto.

06 ARRIENDO

Nuestro socio estratégico, Capitalizarme Rent, gestionará la búsqueda de arrendatario.

Servicio de administración de arriendo.

BrickOp

Riesgos y Mitigantes

Caso 01.	**RIESGO:** Inmobiliaria Quiebra	**ETAPA:** Pre Construcción	**MITIGANTE:** Poliza Seguro Venta en Verde
Caso 02.	**RIESGO:** Constructora se Retrasa	**ETAPA:** Construcción	**MITIGANTE:** Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra
Caso 03.	**RIESGO:** Se demora en Arrendar	**ETAPA:** Entrega del Proyecto	**MITIGANTE:** Meses de gracia Crédito Hipotecario

BrickOp

Santiago de Chile
Av. Apoquindo 5583
Piso 4, Oficina 41
Las Condes, Santiago, Chile
-
Mesa Central:
+56 2 260 681 10
-
Ventas:
+56 2 260 681 11
+56 9 401 773 40
+56 9 650 245 19

BrickOp

FACEBOOK

INSTAGRAM

TWITTER

LINKEDIN

YOUTUBE